

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,80 m², pow. działki: 601,00 m²,

Chełm

Cena **299 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę domu na sprzedaż, położonego w Chełmie przy ulicy Mikołaja Reja. Dom mieści się na działce budowlanej o powierzchni 601 mkw położony jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni użytkowej 94,80 mkw (z możliwością rozbudowy)

Na nieruchomość składają się na parterze: duży salon o pow. 22mkw , kuchnia, garderoba, WC oraz przedpokój, na piętrze: dwie sypialnie, łazienka, oraz przedpokój. Działka ogrodzona i pomimo zabudowy stanowi ustawną i funkcjonalną przestrzeń o dużym potencjale.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone, idealne na piesze wędrówki. W najbliższej okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, sklep oraz szeroko rozwinięte wszelkie punkty usługowe. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek autobusowy.

Dostępne media:

woda
gaz
prąd
kanalizacja

- posiada 2 źródła ogrzewania: piec gazowy oraz kominek
- Budynek podpiwniczony

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego, a także na prezentację oferowanej przez Nas nieruchomości.
Bezpieczeństwo transakcji chronione polisą OC

Symbol	BH/2020/19	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	3 154, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Chełm
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Mikołaja Reja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	94, 80 m ²	Powierzchnia działki	601, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	94, 80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1961
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŹLOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Wysokość kondygnacji [m]	266, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, MOZAIKA, PANELE, TERAKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	×	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	×	Osobne WC	✓



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**