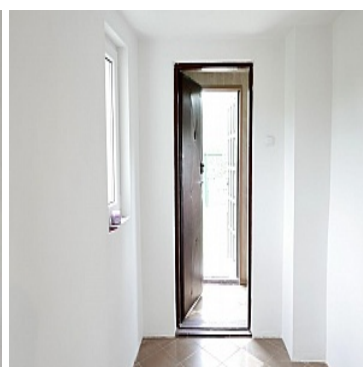
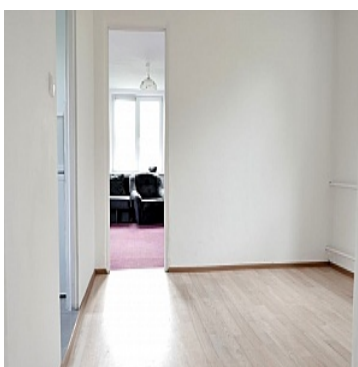


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,67 m², pow. działki: 859,00 m²,

Chełm

Cena **170 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę domu na sprzedaż, położonego w Chełmie przy ulicy Piwnej. Dom mieści się na działce budowlanej o powierzchni 859 mkw położony jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni użytkowej 50,67 mkw z możliwością rozbudowy. Na nieruchomość składają się: dwa pokoje w tym duży salon o pow.20,91 mkw , kuchnia o pow 5,04 mkw, łazienka oraz przedpokój.

Działka ogrodzona i pomimo zabudowy stanowi ustawną i funkcjonalną przestrzeń o dużym potencjale.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone.

Ogrzewanie :

- .-Centralne - piec kaflowy z węzownicy
- Dużym atutem jest możliwość podłączenia gazu

- Technologia : Ściany przyziemia - murowane z pustaka żużlowego
 - Strop - drewniany
 - Pokrycie dachowe - blacha
- Ocieplenie - grafitowy styropian 10cm
 - Okna- wymienione - pcv
- Podatek od nieruchomości - 416 zł rocznie

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego, a także na prezentację oferowanej przez
Nas nieruchomości.

Symbol	BH/2020/16	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	170 000, 00 PLN	Cena za m2	3 355, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Piwna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	50, 67 m²
Powierzchnia działki	859, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	50, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5.04 m²
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Sauna	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Osobne WC	✗



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**