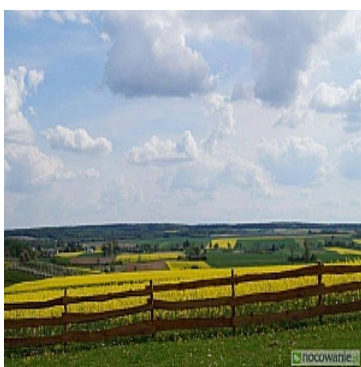


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 12 600,00 m²,

Bończa-Kolonia

Cena **630 000** zł



Tylko u Nas ! Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży siedliska, w którym prowadzone jest gospodarstwo agroturystyczne i szkoła jeździecka.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości koło lasu w Bończy Kolonii w województwie Lubelskim.

Dom mieści się na działce o powierzchni 12600m² oraz 7000m² w dzierżawie pod pastwiska.

Dom posiada 320m², zaadoptowany pod letników: 8 pokoi, 5 łazienek, 3 kuchnie oraz

oddzielne mieszkanie prywatne.

Na działce znajduje się stajnia z 14 boksami dla koni, stodoła, piaszczysta ujeżdżalnia o pow. 60x25m², komplet przeszkód, padoki.

Dużym atutem jest również duża altana o pow. 12x7m² idealna do organizowania imprez integracyjnych oraz okolicznościowych, duży salon o pow. 50m² przeznaczony do prowadzenia szkoleń. Ośrodek posiada certyfikat PZJ, gdzie organizowane są egzaminy na odznaki jeździeckie, obozy oraz półkolonie.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone, idealne na piesze wędrówki.

- solary
- basen
- ogród z pięknymi nasadzeniami krzewów i kwiatów
- własne ujęcie wody

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego, a także na prezentację oferowanej przez Nas nieruchomości.

Symbol	BH/2020/50	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.04.2020
Cena 	630 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	2 006, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Kraśniczyn	Miejscowość	Bończa-Kolonia
Kod pocztowy	22-310	Powierzchnia całkowita	314, 00 m²
Powierzchnia działki	12 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	314, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2009
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**