

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 6 586,00 m²,
Strupin Duży



TYLKO U NAS! Dom w stanie surowym zamkniętym w Strupinie Dużym może być twój!

 **Dom o powierzchni użytkowej 162.80 m² z 2000 roku**, posadowiony na pięknej, kształtnej działce, z sadem jabłkowym. Nieruchomość składa się z 2 działek (dz. nr: 423/1, 379/1) o łącznej powierzchni 65 arów, częściowo ogrodzona. **Dom posiada piwnicę i garaż.** Nieruchomość Położona w spokojnych i urokliwych okolicach, w kierunku Wojśławic. Miejscowość w stosunku do położenia **miasta Chełm ma zaledwie 5 km odległości**. Budynek zachwyca swoim przestronnym designem oraz przestrzenną działką, a stan surowy budynku daje możliwości własnej aranżacji.

Lokalizacja

- Strupin Duży, gm Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie
- Spokojna, cicha okolica

- Szybki dostęp do infrastruktury miejskiej (5 km do Chełma)

Charakterystyka działki

- Działki o łącznej powierzchni 65 ar (**20 ar część działki zagrodowej**)
 - **wymiary działki : 290 m x 23,3 m**
 - **Dobrej jakości grunt (RIIb, RIIa, RIVa)**
- Ustawne działki o regularnym kształcie prostokąta
 - Częściowy sad jabłkowy na terenie działki
 - Grunt orny do uprawy warzyw i ziół
 - Działka częściowo ogrodzona

Infrastruktura techniczna na działce/media

- Przyłącze gazu
- Przyłącze wody
- Przyłącze prądu
- Sieć telekomunikacyjna

Dom w trakcie budowy

- Solidna konstrukcja, indywidualny projekt
- Ściany z półtora pustaka i 8 cm styropianu
- Strop stalowy, murowany
- Częściowe podpiwniczenie daje ogromne możliwości składowania
- Dowolność przy wyborze źródła ciepła ze względu na stare pozwolenie na budowę oraz dostęp do sieci gazowej

Stan prawny

- Jeden właściciel
- Aktualny dziennik budowy
- Projekt i pozwolenie na budowę
- Brak obciążeń

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą nieruchomością, skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Symbol	BH/2024/29	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.05.2024	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubleskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Strupin Duży	Kod pocztowy	22-100
Nr domu	255	Nr działki	423/1, 379/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, PUSTA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	230, 00 m ²
Powierzchnia działki	6 586, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	23, 30
Długość działki (mb.)	290, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	162, 80 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Powierzchnia piwnicy	34, 00 m²	Dostępne sieci	Gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE,

			SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	BH/2024/29



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**