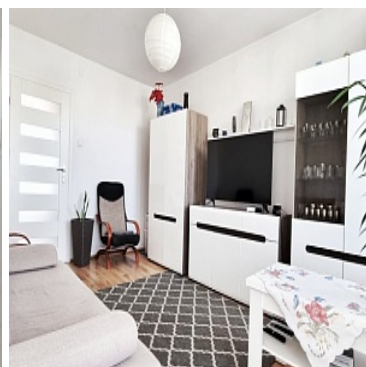
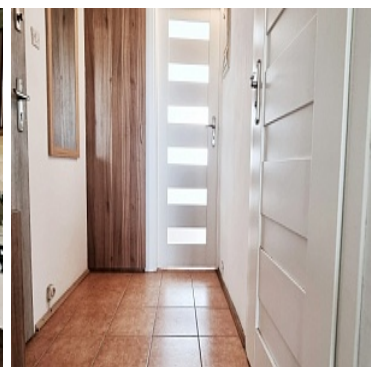
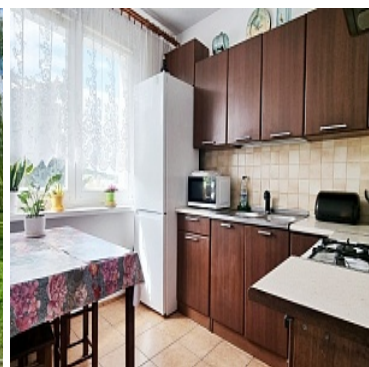


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,38 m²,

Chełm

Cena **199 000** zł



Z wielką przyjemnością przedstawiamy państwu na sprzedaż kawalerki o powierzchni **34,28 m²**, przy ul.

Władysława Andersa w Chełmie, zlokalizowane jest na czwartej kondygnacji (trzecie **piętro**)

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga żadnego nakładu finansowego, wymaga jedynie ewentualnego odświeżenia. Blok po termomodernizacji. Założona **Księga Wieczysta**.

Jest to świetna propozycja dla **pary** ceniącej, bliskość do centrum miasta, galerii. Balkon typu **loggia** umiejscowiony jest od zachodu, zapewnia widok na zieleń wokół bloku oraz miasto.

W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia (10.79m²)
- pokój (17,25 m²)
- korytarz (3.15 m²)
- łazienka z WC (3,06m²)

-Loggia (4 m2)

- Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3.5m2

W pobliżu znajdują się galeria, apteka, szkoła, przedszkole, przychodnia, sklepy, oraz przystanki komunikacji miejskiej. **Parking ogólnodostępny** przed blokiem. Tereny zielone są idealnym uzupełnieniem najbliższej okolicy.

Niski Czynsz 440zł

Jeżeli przeczytałeś całą ofertę i jesteś w tym miejscu to z pewnością zainteresowała Cię ta wyjątkowa nieruchomość. Zapraszam więc do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania większej ilości informacji na temat prezentowanej nieruchomości oraz umówienia się na prezentację.

Serdecznie zapraszamy.

Opiekun oferty:

telefon: **572 686 032**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Symbol	BH/2024/26	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY, CZYNSZ, WODA, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena 	199 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	442, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Władysława Andersa
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa Andersa	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	38, 38 m²	Powierzchnia użytkowa	34, 28 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 06	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	17, 25
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m ²
Instalacje	Aluminiowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Taras	✗
Loggia	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl