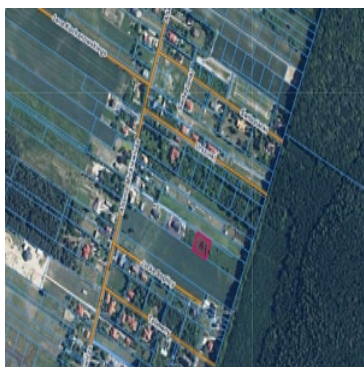


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Janów
Cena **115 000** zł



Tylko u nas! Na sprzedaż atrakcyjna, budowlana działka **przy lesie (nr. 84/5)** zlokalizowana w miejscowości **Janów**, gmina Chełm, powiat chełmski!

Działka budowlana ma powierzchnię 12 arów, oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako "MN - Tereny zabudowy jednorodzinnej", co daje możliwość zbudowania wymarzonego domu, w pięknej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest to, że MPZP dopuszcza możliwość prowadzenia USŁUG!

Wymiary działki: ok. 38x31,6

Stan prawny uregulowany. Nowy nabywca otrzymuje również udział w drodze wewnętrznej!

Dostępne sieci przy działce:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć światłowodowa

Jest to idealna propozycja dla osób chcących wybudować swój nowy dom całoroczny, w cudownej i spokojnej okolicy, w najbliższym sąsiedztwie lasów, jednocześnie w bliskim dostępie do infrastruktury miejskiej- do Chełma jest zaledwie 4 km!

Janów znany jest z malowniczych, wyżynnych terenów, okalających wieś lasy (tuż obok Kumowa Dolina) , z wieloma ścieżkami dydaktycznymi i rowerowymi, które oferują zwiedzanie i podziwianie piękna natury. Wieś dogodnie położona względem Chełma przy międzynarodowym szlaku drogowym nr 12 (3 km przez połąć leśną) stanowi dla miasta zaplecze o charakterze wypoczynkowym i siedliskowym. W Janowie działa filia Gminnego Ośrodka Kultury dla dzieci i młodzieży, jest niewielkie zaplecze sportowe – boisko do piłki nożnej oraz siatkówki oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, proszę o kontakt!

Przemysław Rutkowski

tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/25	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	95, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Janów	Kod pocztowy	22-151
Nr działki	84/5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	31, 60
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	BH/2023/25	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**