

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m², pow. działki: 2 150,00 m²,

Dubienka, Centrum

Cena **189 900** zł



Trzypokojowe mieszkanie bezczynszowe w centrum Dubienki, przy ul. Cerkiewnej, na pierwszym piętrze.

Mieszkanie **M-4**, powierzchnia **58,63 m² + 9,45 m² piwnicy**. Duża działka z nasadzeniami o powierzchni **21,5 ar !**

Mieszkanie składające się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i kominkiem | **24,4 m²** | z balkonem typu loggia | **3,7 m²** |
- pokoju | **11,6 m²** |
- pokoju | **9,2 m²** |
- łazienki | **4,85 m²** |

- przedpokoju z zabudowaną szafą | **8,1 m²** |
- do mieszkania przynależy piwnica | **9,45 m²** |

Mieszkanie wyodrębnione, własnościowe z Księgą Wieczystą. Mieszkanie **umeblowane, wyposażone w okna plastikowe dwuszybowe, nową pralkę, lodówkę, telewizor, dwie zabudowane szafy**. Ekspozycja okien w kierunku północno-zachodnim

Mieszkanie posiada kominek co sprawia, że można ogrzewać mieszkanie dwoma źródłami ciepła (drewno i gaz). Mieszkanie jest bezczynszowe, co sprawia, że płaci się tylko za media i podatek od nieruchomości raz na rok!

Doskonała lokalizacja- w samym centrum- sprawia łatwy dostęp do usług publicznych, sklepów i rekreacji. Praktycznie na wyciągnięcie ręki są: sklepy, szkoła, boisko, gabinet lekarski, apteka, poczta, zakłady usługowe, kościół. **Mieszkanie idealnie nadające się dla par, singli, małżeństw z dziećmi. Tereny zielone są idealnym uzupełnieniem najbliższej okolicy.**

Parking ogólnodostępny przed blokiem. **Mieszkanie oraz woda ogrzewane piecem dwufunkcyjnym gazowym, posiada własny licznik**, co zapewnia komfort i wygodę. Posiada wszelkie niezbędne media.

Odległość do Hrubieszowa: 31 km

Odległość do Chełma: 33 km

Nie przegap okazji na nowy rozdział w komfortowym i funkcjonalnym życiu!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/14	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	13.03.2024	Cena 	189 900, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Chełmski
Gmina	Dubienka	Miejscowość	Dubienka
Kod pocztowy	22-145	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Cerkiewna	Nr działki	300
Obręb geodezyjny	DUBIENKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Powierzchnia działki	2 150, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	49, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	58, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	6808/54459	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK, NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	5

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	40
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	9, 00 m²
Instalacje	Miedziana	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Loggia	✓	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	BH/2024/14

Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO
Osobne WC	✗		



Przemysław Rutkowski

513205949
przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**