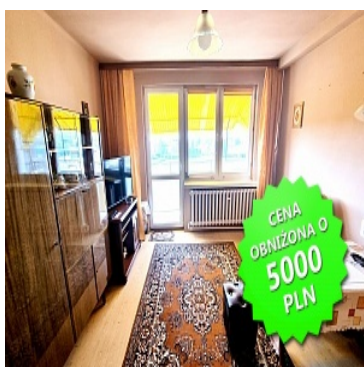
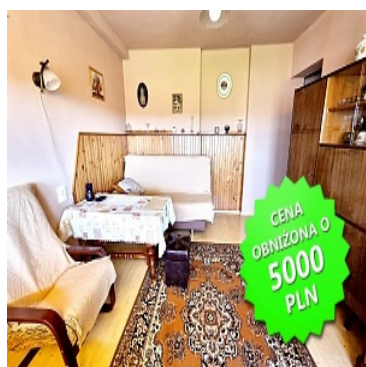


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Krasnystaw

Cena **224 000** zł



Na sprzedaż M3 w Krasnymstawie, 38 m², ul. Piłsudskiego

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej 38 m², położone przy ulicy **Piłsudskiego w Krasnymstawie**, w województwie lubelskim. Nieruchomość znajduje się w dobrze zarządzanym budynku z 1966 roku, pod opieką **Krasnostawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Stan prawny uregulowany – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co zapewnia bezproblemową transakcję.

Jego główne atuty to możliwości aranżacyjne, jasne pomieszczenia z oknami na południe oferujące widok na stadion i ciepłe wnętrza.

Zamieszkanie w tej lokalizacji to gwarancja komfortu i wygody, dzięki korzystnej ekspozycji okien, bliskości infrastruktury miejskiej oraz łatwości dostępu do środków komunikacji. Idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie spokój i bezpieczeństwo, a zarazem chcących mieć szybki dostęp do uroków życia w mieście.

Rozkład mieszkania:

- Korytarz: 1,27 m²
- Łazienka: 3,05 m²
- Kuchnia: 6,92 m²
- Pokój 1: 8,7 m²
- Pokój 2: 16,36 m²
- Balkon: 6,65 m²

Dodatkowe informacje:

- Oddzielnie naliczane koszty za prąd, gaz i wodę.
- Szacunkowy koszt za gaz wynosi 54 zł za dwa miesiące (przy zużyciu przez jedną osobę), za wodę - 30 zł miesięcznie.
- Mieszkanie jest jasne, z oknami wychodzącymi na południe, co zapewnia dużo światła słonecznego i widok na okoliczny stadion.
- W budynku dostępna jest antena do telewizji analogowej oraz Internet na klatce schodowej.
- Niedawno wymieniony dach oraz niskie koszty ubezpieczenia mieszkania (5 zł miesięcznie) dodatkowo podnoszą atrakcyjność oferty.

To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w przystępnej cenie, z licznych możliwości aranżacyjnych i niskimi kosztami utrzymania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/20	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.03.2024
Cena 	224 000, 00 PLN	Stara cena	229 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Krasnystaw	Miejscowość	Krasnystaw
Kod pocztowy	22-300	Ulica	Piłsudskiego
Nr domu	46	Spółdzielnia	Krasnostawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1966	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 05
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25, 06	Liczba sypialni	2

Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Instalacje	aluminiowe
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 65 m²	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	400 m	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	75 m	Rolety	✓
Najbliższe kino	400 m	Najbliższy klub fitness	1 km
Najbliższy bank	290 m	Najbliższa poczta	650 m
Najbliższy plac zabaw	550 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC

Czynsz administracyjny **350, 00 PLN**



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**