

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 800,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **189 000** zł



Piękna działka/działki na sprzedaż w spokojnej i cichej okolicy, nowopowstałych domów jednorodzinnych!! Działka, o powierzchni 1800 m², zlokalizowana w miejscowości Rudka Kozłowiecka, gmina Niemce, powiat lubelski.

Prezentowana jest propozycja podziału działki na poszczególne mniejsze. Dostępne wszystkie potencjalne działki od nr. 1-6. **Propozycja uwzględnia podział działek o powierzchni 18 ar i wymiarach ok. 52x35 m.**

Działki nie w pierwszej linii zabudowy: cena 189 000 zł
Działki w pierwszej linii zabudowy: cena 209 000 zł

Dzięki naszej ofercie **masz możliwość wydzielania działki o powierzchni od 18 arów wzwyż**. Przez co, możesz stworzyć swoje wymarzone miejsce na ziemi, gdzie spełnisz wszystkie swoje marzenia o domu jednorodzinnym, gospodarstwie lub inwestycji pod budowę domów.

Zaledwie 7 km (ok. 8 min) do Lublina autem!!!

Działka o numerze 1175/1 w kształcie prostokąta o powierzchni ok. **2,08 ha** i **wymiarach 179x116** przy asfaltowej drodze gminnej, daje możliwość wydzielania działki, według własnej wizji. **Możliwość kupna działki w całości.**

Teren oznaczony symbolem "MR" - tereny zabudowy zagrodowej - na powierzchni ok. 1,11 ha:

1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;

7) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, **zabudowy letniskowej** (według warunków jak dla terenów ML) **zabudowy mieszkaniowej** niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz **usług komercyjnych** (według warunków jak dla terenów U)

oraz teren oznaczony symbolem "RP" tereny uprawy rolnej - na powierzchni ok. 0,96 ha (możliwość włączenia części działki "RP" do działki budowlanej).

Media w pobliżu działki

- sieć wodociągowa (135 m) bądź studnia
- sieć elektroenergetyczna (45 m)
- sieć światłowodowa
- sieć gazowa (200 m)

Działka zlokalizowana w spokojnej okolicy, gdzie wznoszone są nowe budynki. Jest to idealna propozycja dla osób chcących wybudować swój nowy dom całoroczny, bądź rekreacyjny w cudownej i spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, proszę o kontakt!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/12	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena 	189 000, 00 PLN
Stara cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	105, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Rudka Kozłowiecka
Kod pocztowy	21-025	Nr działki	1175/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	elektroenergetyczna (ok. 45 m), wodociąg, światłowód (około 140 metrów od działki), gazowa (ok. 300 metrów)
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Najbliższa stacja PKP	4, 5 km	Najbliższa stacja paliw	2 km
Nr Licencji	BH/2024/12	Warunki gruntowe	DOBRE



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**