

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Sawin
Cena **47 400** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna **działka budowlana**, o powierzchni **12 ar**, zlokalizowana w miejscowości **Sawin**, pomiędzy ulicami: Podgrabowa i Polna, gmina Sawin, powiat chełmski, z pełnym uzbrojeniem przy drodze!! **Możliwość kupna działek sąsiednich.**

Działka o numerze 1530/11 w kształcie prostokąta o **wymiarach 48,2 m x 25,3 m**. Do ceny zakupu należy doliczyć cenę udziału w drodze wewnętrznej (działka nr. 1530/13).

Teren oznaczony symbolem "MN,MR" tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa;**
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa rekreacji indywidualnej;

Dodatkowa informacja! Jest również możliwość kupna działek sąsiednich o numerach i wymiarach:

- nr. dz. 1530/3 | 13 ar
- nr. dz. 1530/4 | 12 ar
- nr. dz. 1530/5 | 12 ar
- nr. dz. 1530/6 | 12 ar
- nr. dz. 1530/7 | 14 ar
- nr. dz. 1530/8 | 12 ar
- nr. dz. 1530/9 | 12 ar
- nr. dz. 1530/10 | 12 ar

Wszystkie niezbędne media przy działce:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć światłowodowa

Malownicza, okolica (zalew, lasy i pola), jednocześnie szybki i łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej. Idealne miejsce na twój nowy dom. Działka nieco oddalona od głównej drogi wojewódzkiej, co sprawia że jest cicho i spokojnie. Nieopodal sklepy (np. Stokrotka), przystanek, stacja paliw, szkoła itp. Miejscowość Sawin znajduje się na drodze wojewódzkiej nr. 812, na trasie Chełm - Włodawa.

- Odległość do Chełma: 15 km
- Odległość do Włodawy: 32 km

Jest to idealna propozycja dla osób chcących wybudować swój nowy dom całoroczny, bądź rekreacyjny w cudownej i spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, proszę o kontakt!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2023/09	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	27.02.2024	Cena 	47 400, 00 PLN
Cena za m2	39, 50 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	Polska	Województwo	Lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Sawin
Miejscowość	Sawin	Kod pocztowy	22-107
Ulica	Podgrabowa	Nr działki	1530/11
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 30	Długość działki (mb.)	48, 20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Dostępne sieci	kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, światłowodowa	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	BH/2023/09		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**