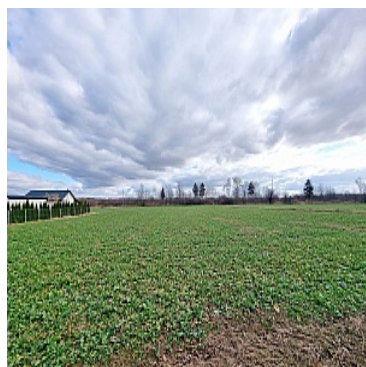


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 266,00 m²,
Niemce, leonów
Cena **189 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna **działka budowlana**, o powierzchni **1266m²**, zlokalizowana w miejscowości **Niemce**, przy ulicy Spacerowej, gmina Niemce, powiat lubelski, z pełnym uzbrojeniem obok działki!!
Możliwość kupna działek sąsiednich.

Działka o numerze 2014/31 w kształcie prostokąta o **wymiarach 49,5m x 25,7m** przy osiedlowej drodze gminnej, asfaltowej. W cenie zakupu, zawarty jest **udział w drodze wewnętrznej o numerze i wymiarze: 2014/35 | 4,91 ar**

Teren oznaczony symbolem "MN"- tereny zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem obiektów usług

komercyjnych.

Dodatkowa informacja! Jest również możliwość kupna 3 działek sąsiednich o numerach i wymiarach:

- **2014/32 | 33,43 ar (część działki pod drogę, 14 ar budowlanej "MN") - 259 000 zł (77,47 zł / m2)**
- **2014/33 | 14,69 ar - 220 000 zł (149,7 zł / m2)**
- **2014/34 | 14,69 ar - 220 000 zł (149,7 zł / m2)**

Nieruchomość nieopodal stacji kolejowej PKP Bystrzyca obok Lublina (2 km), zaledwie 10 minut autem od Lublina (ok. 9 km), 5 minut autem do centrum miejscowości Niemce (ok. 3,5 km)

Wszystkie niezbędne media przy działce:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć światłowodowa
- sieć gazowa (obok)

Jest to idealna propozycja dla osób chcących wybudować swój nowy dom całoroczny, bądź rekreacyjny w cudownej i spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, proszę o kontakt!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/02	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena 	189 000, 00 PLN
Cena za m2	149, 29 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Iubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Niemce	Kod pocztowy	21-025
Dzielnica - osiedle	Ieonów	Ulica	Spacerowa
Nr działki	2014/31	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 266, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 70	Długość działki (mb.)	49, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	kanalizacja, wodociąg, światłowód, elektroenergetyczna, gazowa w pobliżu	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Najbliższa stacja PKP	2 km
Najbliższa stacja paliw	700 m	Nr Licencji	BH/2024/02
Warunki gruntowe	DOBRE		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**