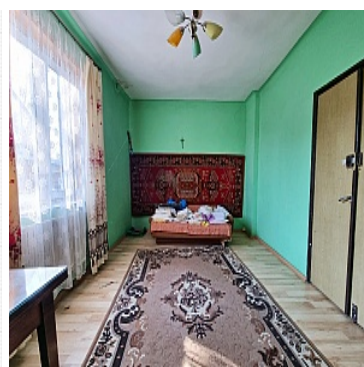
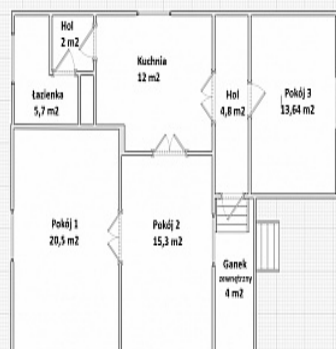
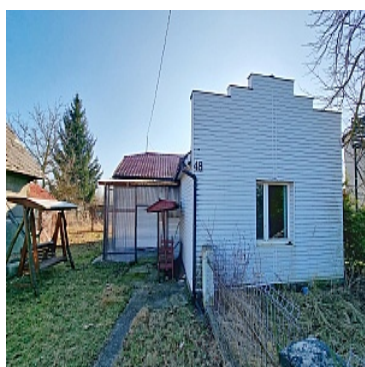


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 10 400,00 m²,

Liszno-Kolonia

Cena **150 000** zł



-  **Siedlisko w Lisznie-Kolonia, Gmina Rejowiec Fabryczny, Powiat Chełmski obok Kaniego**
-  **Działka: 1,04 ha, około 33,5 ar- zabudowa zagrodowa(dopuszczona zabudowa jednorodzinna, usługi, produkcja) pozostała część działka rolne.**
-  **Nieruchomość: Dom drewniany, siding 74 m², garaż murowany, obora murowana, stodoła metalowo-drewniana 90 m².**
-  **Spokojna i Cicha Okolica**

Link do pełnej oferty: <https://www.bluehome24.media-rent.eu/oferta-nieruchomosci,431,podglad.html>

Opis Nieruchomości:

- Nieruchomość składa się z domu, garażu, obory i stodoły, na ponad hektarowej działce (295x35 mb)
- Część działki zalesiona
- Możliwość prowadzenia usług
- Piękna, spokojna okolica zapewniająca prywatność i wspaniałe otoczenie.
- Dom wyposażony w piec węglowy i piec kaflowy oraz kuchenkę gazową.

Dom o powierzchni 74 m2 składa się z:

- Kuchnia: 12 m2
- Pokój: 20,5 m2
- Pokój 15,3 m2
- Pokój 13,6 m2
- Łazienka 5,7 m2
- Hol 6,9 m2

Cechy Nieruchomości

- Nieruchomość wymaga pewnej pracy, co otwiera możliwości dostosowania do własnych preferencji.
- Możliwość otrzymania dofinansowania z programu "Czystego powietrza".
- Dostęp do infrastruktury kolejowej ze stałymi połączeniami (stacja oddalona 4 km, kierunek Chełm, Lublin)
- Dom, garaż, obora i stodoła stanowią solidną bazę do przyszłych projektów i rozbudowy.
- Dom z 1960 roku.

Media:

- Wodociągowa, światłowodowa, prąd, szambo.

Możliwość otrzymania dofinansowania na termomodernizację i wymianę źródła Ciepła z programu Czyste Powietrze.

Odległość do:

Rejowca fabrycznego 13 km
Chełma 30 km
Lublina 50 km
Liszno 1,5 km
Kanie-Stacja 4 km

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji na temat tej atrakcyjnej nieruchomości oraz umówić się na prezentację.

Przemysław Rutkowski

tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/08	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena 	150 000, 00 PLN	Stara cena	170 000, 00 PLN
Cena za m2	2 125, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	rejewiec fabryczny
Miejscowość	Liszno-Kolonia	Kod pocztowy	22-171
Obręb geodezyjny	Rejewiec Fabryczny	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	10 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	295, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 7	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	49, 5

Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Dostępne sieci	Wodociągowa, elektroenergetyczna, światłowodowa, szambo	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, LINOLEUM, PANELE
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	BH/2023/08		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**