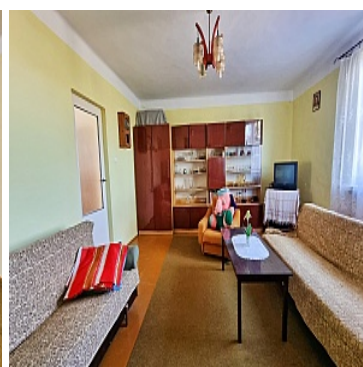
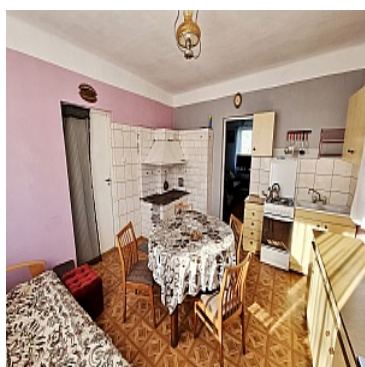


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,
Łany

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż dom rodzinny w miejscowości Łany obok Krasnegostawu

Oferuję na sprzedaż dom o powierzchni 70m² położony na prostokątnej działce w województwie lubelskim, w powiecie krasnostawskim, w gminie Krasnystaw. Rok budowy: 1960.

Media: prąd, szambo, hydrofor, studnia

Ciepła woda z bojlera elektrycznego

Układ i metraż pomieszczeń:

- Kuchnia - 18,45 m²
- Pokój - 18,4 m²
- Pokój - 23,46 m²
- Pokój - 18,63 m²
- Łazienka - 3,79 m²
- Korytarz - 4,42m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 3,42 m²

Budynek jest podpiwniczony. Piwnica zajmuje 70 m².

Obok znajduje się stodoła o powierzchni 50 m².

Każde pomieszczenie ma odpowiedni metraż, co umożliwia wygodne urządzenie i adaptację według indywidualnych potrzeb. Dom wymaga remontu, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych preferencji i potrzeb.

Dach pokryty eternitem, strop tradycyjny. Dom wymaga remontu. Jest ogrzewany za pomocą pieca kaflowego. Podatek od nieruchomości wynosi 250 zł rocznie.

Nieruchomość znajduje się 4 km od Krasnegostawu, dzięki czemu z łatwością dotrzesz do pracy, szkoły, sklepu czy skorzystasz z innych udogodnień.

Nr działki: 512/14

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2024/05
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	269 000, 00 PLN
Cena za m2	3 842, 86 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Krasnystaw	Miejscowość	Łany
Kod pocztowy	22-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA, ZALESIONA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	18.45 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 74	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA -	Liczba pokoi	3

SZUTROWA

Powierzchnia pokoi	60, 5	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	INNE	Powierzchnia piwnicy	70, 00 m²
Instalacje	aluminiowe	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	5 km
Najbliższy las	300 m	Najbliższy sklep	4 km
Najbliższa przychodnia	6 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	6 km
Najbliższy szpital	7 km	Najbliższy bank	5 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC		



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**