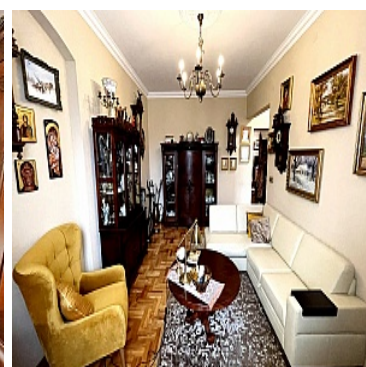
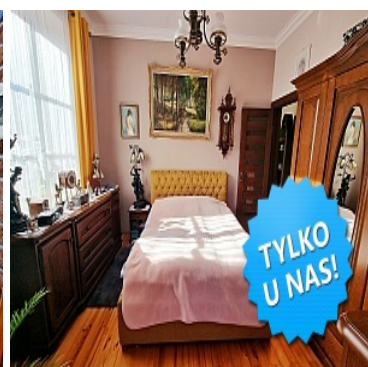
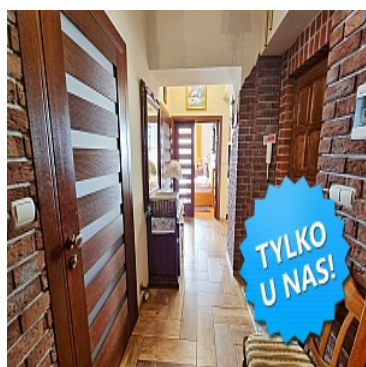


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76,67 m²,

Krasnystaw

Cena **480 000** zł



Eleganckie wnętrze w stylu klasycznym z dębowymi meblami - mieszkanie w kamienicy w Krasnymstawie, Plac 3 Maja

Oferuję na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w **zabytkowej kamienicy w Krasnymstawie**, w województwie lubelskim. Nieruchomość składa się z **2 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, korytarza oraz dwóch balkonów**. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również piwnica o **powierzchni 11,70 m²**. Mieszkanie urządzone jest w stylu klasycznym, co nadaje mu elegancji i ponadczasowego charakteru. **Dębowe meble kuchenne** dodają wnętrzu klasy i elegancji, a także są trwałe i odporne na codzienne użytkowanie. Charakterystyczne dla kamienicy **wysokie sufity (3,1 m)** dają poczucie przestronności i nadają mieszkaniu wyjątkowego klimatu.

Powierzchnia całkowita: 76,67 m²

Powierzchnia użytkowa: 64,97 m²

Powierzchnia pomieszczeń:

- Kuchnia: 13,47 m²
- Łazienka z wc: 4,2 m²
- Garderoba: 3,4 m²
- Pokój 1: 14,8 m²
- Pokój 2: 23 m²
- Korytarz: 9 m²
- Balkon 1: 3,36 m²
- Balkon 2: 3,36 m²

Nieruchomość jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania. Dwa duże pokoje, przestronna kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz korytarz dają sporo możliwości aranżacyjnych. **W łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe, co wpływa na komfort mieszkańców.** Nowy właściciel nie musi martwić się dodatkowymi kosztami ani czasem związanym z remontem czy odświeżaniem wnętrza.

Za dodatkową dopłatą istnieje możliwość zakupu niektórych mebli po uzgodnieniu z właścicielami. W cenę mieszkania wliczono jedynie dębowe meble kuchenne, armaturę łazienkową i żyrandole.

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Krasnegostawu, co zapewnia łatwy dostęp do miejscowych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, kawiarnie oraz instytucje kulturalne i edukacyjne. **Lokal może zostać zaadaptowany na biuro lub kancelarię.** Atrakcyjne położenie jest korzystne dla działalności usługowej. Dwa balkony oferują dodatkową przestrzeń na świeżym powietrzu, idealną na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.

Mieszkanie w zabytkowej kamienicy to nie tylko wyjątkowa estetyka, ale także część historii miasta. Takie lokum może stanowić dumę i poczucie przynależności do lokalnej społeczności.

Zakup mieszkania w takiej lokalizacji to nie tylko komfort życia na co dzień, ale także potencjalnie dobra inwestycja kapitałowa. Nieruchomości w centrum miast zazwyczaj utrzymują swoją wartość i są atrakcyjne na rynku wynajmu.

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	BH/2024/04	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	480 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 260, 60 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	38, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnystaw
Miejscowość	Krasnystaw	Kod pocztowy	22-300
Ulica	Plac 3 Maja	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 97 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1820
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, KAMIEŃ	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	13.47 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	37, 8	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając			

parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11, 00 m²
Instalacje	miedziane	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET	Elewacja	INNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	3, 36 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Komunikacja miejska	300
Najbliższe kino	700 m	Najbliższy klub fitness	1 km
Najbliższa siłownia	1 km	Najbliższy szpital	1, 5 km
Najbliższy bankomat	600 m	Najbliższy bank	600 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO, LUSTRO		



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**