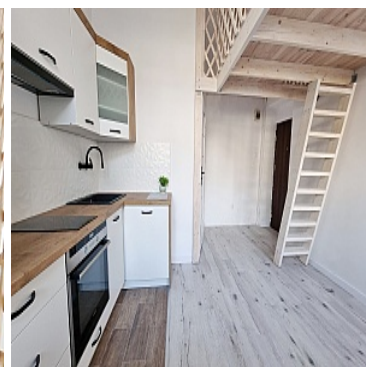
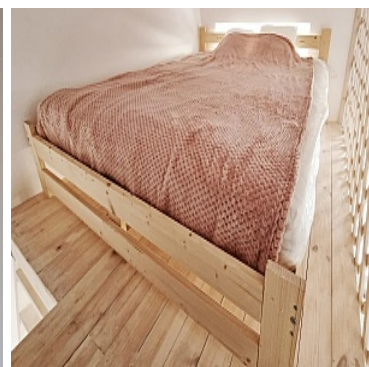
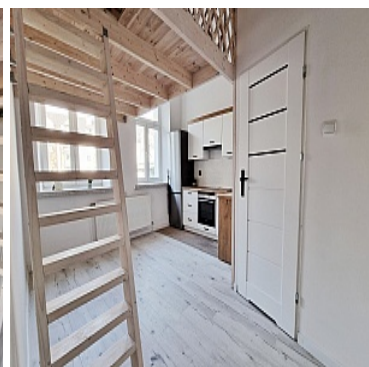


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,55 m², pow. działki: 761,00 m²,

Chełm

Cena **169 000** zł



Oferta sprzedaży kawalerki z piwnicą w Chełmie

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży kawalerki zlokalizowanej na parterze, w Chełmie.

Lokalizacja: Chełm, ulica Narutowicza, parter

Metraż: 17,5 m² (mieszkanie) + 6 metrów kwadratowych (piwnica). Działka: 761 m².

Sytuacja prawna: Uregulowana - księga wieczysta i jeden właściciel, brak zadłużeń

Ważnym atutem tej nieruchomości jest wykorzystanie przestrzeni dzięki antresoli, w którym zamontowane jest łóżko z wygodnym materacem, nie tracąc przy tym cennego miejsca w pomieszczeniu. **Dodatkowo, kawalerka przeszła niedawno remont, który został przeprowadzony w 2023 roku. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, zarówno w salonie z aneksem kuchennym, jak i w łazience. Wszystkie meble są nowe, co dodaje elegancji i zapewnia komfort użytkownikom.** Istotne jest również przeprowadzenie modernizacji elewacji zewnętrznych, dzięki czemu nieruchomość prezentuje się nowocześnie i atrakcyjnie oraz ma lepsze wskaźniki przenikania ciepła, co wpływa na mniejsze zużycie energii.

Opłaty i warunki

Nieruchomość jest zrzeszona we wspólnocie mieszkaniowej, co przekłada się na niski czynsz w wysokości około 250 zł miesięcznie. Dodatkowo, koszty energii elektrycznej są rozliczane oddzielnie, co pozwala na dokładne kontrolowanie zużycia i kosztów.

Ciepła woda oraz ogrzewanie są dostarczane z sieci miejskiej, co czyni mieszkanie bezobsługowym i ekonomicznym pod względem kosztów utrzymania.

Podsumowanie

To mieszkanie jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących niewielkiego, komfortowego i praktycznego lokum w Chełmie. Z doskonałą lokalizacją przy ulicy Narutowicza, w pełni uregulowaną sytuacją prawną, niskim czynszem i nowoczesnym wykończeniem.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI :)

Tel.: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2

Symbol	BH/2023/03	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena 	169 000, 00 PLN
Stara cena	180 000, 00 PLN	Cena za m2	7 176, 22 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Narutowicza	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	23, 55 m ²
Powierzchnia działki	761, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	17, 55 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	7355/78265	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Dostępne sieci	światłowod	Instalacje	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**