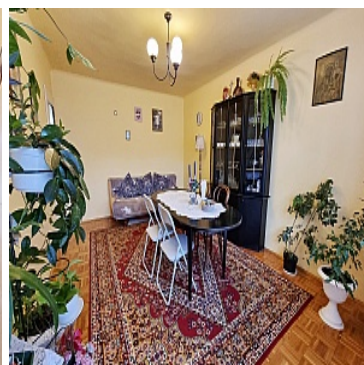
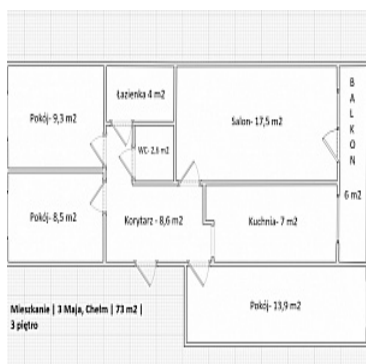


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,18 m²,

Chełm, Bazylany

Cena **349 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie w Chełmie przy ul. 3 Maja osiedle Bazylany

Mieszkanie **M-5**, powierzchnia **72 m² + 4,3 m² piwnicy**, usytuowane na czwartej kondygnacji (trzecie piętro) w Chełmie przy ulicy **3 Maja**. Blok z 1991 roku.

Ekspozycja okien w kierunku południowo-zachodnim oraz północno wschodnim, **gwarantuje mnóstwo słońca wewnątrz mieszkania.**

Mieszkanie składające się z:

- przestronnego salonu | **17,5 m²** | z dużym balkonem typu loggia | **6,16 m²** |

- pokoju | **13,9 m2** |
- pokoju | **9,3 m2** |
- pokoju | **8,5 m2** |
- kuchni | **4 m2** |
- łazienki | **6 m2** |
- WC | **2,6 m2** |
- przedpokoju | **8,6 m2** |
- do mieszkania przynależy piwnica | **4,3 m2** |

Stan prawny uregulowany - mieszkanie wyodrębnione, własnościowe z Księgą Wieczystą. **Blok po termomodernizacji (2020 r.), nowe okna plastikowe dwuszybowe (2018 r.) zapewniają mniejszy współczynnik przenikania ciepła.** Tereny zielone są idealnym uzupełnieniem najbliższej okolicy.

Doskonała lokalizacja gwarantuje bliskość niezbędnej infrastruktury miejskiej, a przystanek autobusowy zaledwie 200 metrów od klatki sprawia, że podróże są wyjątkowo wygodne. Bliska odległość do sklepów, szkół, przedszkoli, specjalistycznych gabinetów lekarskich, zakładów usługowych. **W bliskiej odległości las Borek i zalew Żółtańce. Mieszkanie idealnie nadające się dla par, singli, małżeństw z dziećmi.**

Parking ogólnodostępny przed blokiem. **Mieszkanie jest ogrzewane z miejskiej sieci**, co zapewnia komfort i wygodę. Posiada wszelkie niezbędne media.

Istnieje również opcja zamiany na mniejsze mieszkanie, dostosowując ofertę do Państwa potrzeb.

Nie przegap okazji na nowy rozdział w komfortowym i funkcjonalnym życiu!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2024/01	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	18.01.2024	Cena 	349 000, 00 PLN
Cena za m2	4 664, 42 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	740, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Dzielnica - osiedle	Bazyłany
Ulica	3 Maja	Obręb geodezyjny	Chełm
Spółdzielnia	Bazyłany	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	77, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	7718 / 397096
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	3.59 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	49, 5
Liczba sypialni	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	245, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE

[m]

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	miedziana
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Balkon	✓
Loggia	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	BH/2024/01



Przemysław Rutkowski

513205949
przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl