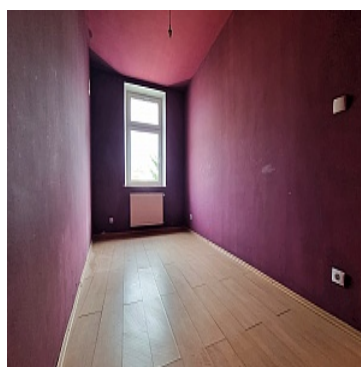
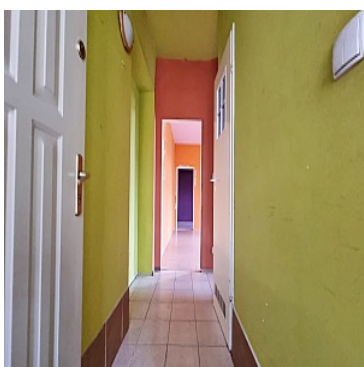
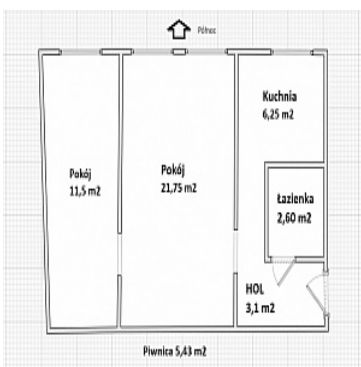


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,31 m², pow. działki: 578,00 m²,

Chełm

Cena **189 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu mieszkanie **bezczymszowe** w kamienicy **na pierwszym piętrze**, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni **44,88 m²**, mieszczące się w Chełmie na ul. **Hrubieszowskiej**. Klarowny stan prawny nieruchomości z jednym właścicielem. Budynek posadowiony na ponad **5 arowej działce**, do której przynależy udział każdemu właścicielowi lokalu mieszkalnego.

W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia (6,25 m²)
- pokój (21,75 m²)

- pokój (11,50 m2)
- przedpokoju (3,10 m2)
- łazienka z WC (2,60 m2)
- Do nieruchomości przynależy piwnica (5,43 m2)

Kamienica po termomodernizacji, założona **Księga Wieczysta**.

Instalacje:

- c.o. gazowe -piec dwufunkcyjny,
- wod-kan miejska sieciowa,
- elektryczna sieciowa - miedziana,
- gaz ziemny.

Pod względem lokalizacji jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne. Głównym atutem jest dobry dostęp do wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: sklepy spożywcze, piekarnia, przedszkole i wiele innych punktów usługowych. Miejsce kamienicy sprawia, że zaletą dostęp do wszelkiej infrastruktury miejskiej. Doskonała lokalizacja gwarantuje nam szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się również komunikacja miejska.

Jest to lokal bezczynszowy. Jedyne opłaty to woda, prąd i gaz

Cena do negocjacji.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2023/65	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	12.12.2023	Cena 	189 000, 00 PLN
Stara cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	3 756, 71 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Hrubieszowska
Obręb geodezyjny	Chełm	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	50, 31 m ²	Powierzchnia działki	578, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	44, 88 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	5031 / 25810	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Powierzchnia kuchni	6.25 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	33
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	Wodociągi,	Instalacje	Miedziane

kanalizacja, gaz, prąd

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Nr Licencji	BH/2023/65		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**