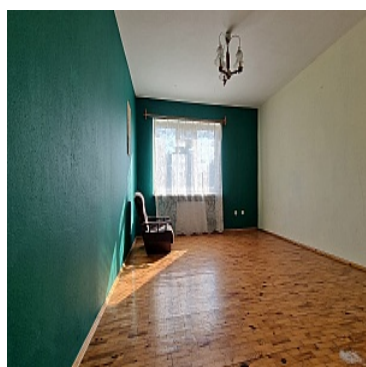


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 328,42 m², pow. działki: 6 000,00 m²,

Hruszów

Cena **290 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży unikatowego **budynku mieszkalno-przemysłowego w Hruszowie**, położonego w gminie Rejowiec, powiat Chełmski. Budynek, o powierzchni **całkowitej 328,42 m² i użytkowej 275 m² ukończony w 2005 roku**, został zaprojektowany jako mieszkalny z częścią przemysłową, pełniącą funkcję piekarni. Budynek posadowiony na **działce 60 arowej, z czego ok. 34 ar jest częścią zabudowy zagrodowej, w której dopuszczona jest zabudowa jednorodzinna, usługowa, produkcyjna, letniskowa.**

link do wszystkich

zdjęć: <https://www.bluehome24.media-rent.eu/oferta-nieruchomosci,414,podglad.html>

Opis budynku

Budynek mieszkalno-przemysłowy charakteryzuje się ogromnym potencjałem adaptacyjnym. Posiada dużą powierzchnię użytkową, zarówno na parterze przemysłowym, jak i na pozostałych poziomach. Powierzchnia parteru przemysłowego daje możliwości zarówno dla prowadzenia działalności produkcyjnej, ze sporą przestrzenią magazynową.

Budynek został wzniesiony z wykorzystaniem półtorapustaka ze styropianem 4 cm. Strop gęstożebrowy typu Fert 60. Na zewnątrz nieocieplony. Możliwe jest przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w celu zapewnienia lepszej izolacji termicznej.

Część mieszkalna o powierzchni 133,12 m² (parter) składa się z:

- salonu 42,50 m²
- pokoju 33,60 m²
- pokoju 16,57 m²
- kuchni 17,10 m²
- łazienki o powierzchni 6 m²
- odrębnej ubikacji 1,10 m²

Lokalizacja

Budynek znajduje się w pięknej, spokojnej okolicy, otoczonej malowniczymi polami i lasem. Hruszów to urokliwa miejscowość, idealna dla tych, którzy cenią sobie ciszę i bliskość natury. W pobliżu znajdują się również niezbędne udogodnienia, które zapewniają wygodne funkcjonowanie.

Bliska odległość do miast:

- do Rejowca 3 km
- do centrum Chełma 18 km
- do Krasnegostawu 18 km
- do Lublina 60 km

Powierzchnia i wyposażenie

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 328,42 m². Działka na której znajduje się budynek, ma powierzchnię 60 arów, co daje duże możliwości rozbudowy lub adaptacji. Budynek posiada wszystkie niezbędne media, takie jak **prąd, woda, kanalizacja oraz dostęp do sieci telekomunikacyjnej.**

Dodatkowe informacje

Budynek mieszkalno-przemysłowy w Hruszowie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Ogromna powierzchnia oraz potencjał adaptacyjny stanowią atuty tego obiektu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji na temat tej atrakcyjnej nieruchomości oraz umówić się na prezentację.

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2023/45
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	11.12.2023	Cena 	290 000, 00 PLN
Stara cena	300 000, 00 PLN	Cena za m2	883, 02 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Rejowiec	Miejscowość	Hruszów
Kod pocztowy	22-360	Nr domu	50 A
Nr działki	197	Obręb geodezyjny	Rejowiec
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	328, 42 m²
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	200, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	275, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, PRODUKCYJNE
Rok budowy	2005	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	110
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1

Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Dostępne sieci	sieć wodociągowa, prąd, szambo, kanalizacja (przy drodze), sieć telekomunikacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT, PŁYTA FALISTA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	7 m²
Loggia	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**