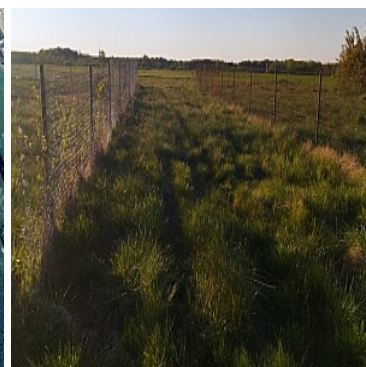
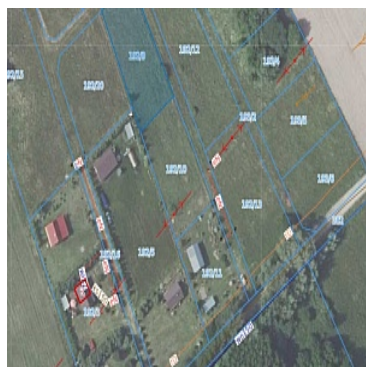


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Grabniak
Cena **78 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna, ogrodzona działka (**nr. 192/9**) zlokalizowana w miejscowości **Grabniak**, gmina Urszulin, powiat włodawski.

**Działka ma powierzchnię 10 arów, posiada warunki zabudowy, które pozwalają na wybudowanie domu o powierzchni 120 m² oraz altany o powierzchni 50 m².
Wymiary działki ok. 48m x 21m**

Dostępne sieci przy działce:

- sieć wodociągowa

- kanalizacja
- sieć elektroenergetyczna
- sieć światłowodowa

Jest to idealna propozycja dla osób chcących wybudować swój nowy dom całoroczny, bądź rekreacyjny w cudownej i spokojnej okolicy.

W bliskiej odległości znajdują się piękne jeziora: Roztocze, Sumin oraz tereny Poleskiego Parku Narodowego, które oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku. Dodatkowo, w okolicy znajdują się ścieżki dydaktyczne oraz rowerowe, które umożliwiają zwiedzanie i cieszenie się pięknem natury.

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, proszę o kontakt!

Przemysław Rutkowski
tel: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2023/59	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	78 000, 00 PLN	Cena za m2	78, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	włodawski
Gmina	Urszulin	Miejscowość	Grabniak
Kod pocztowy	22-234	Nr działki	192/9
Obręb geodezyjny	Grabniak	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	Woda, prąd, światłowód, kanalizacja	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**