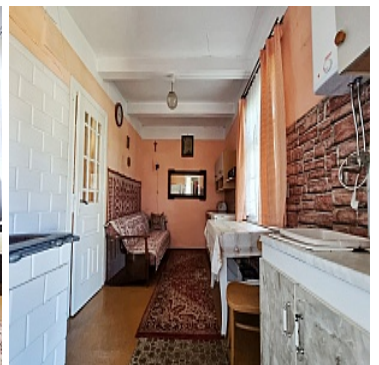
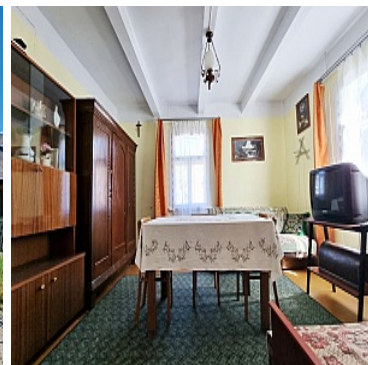


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Pawłów

Cena **115 000** zł



Biuro Blue Home ma przyjemność zaprezentować Państwu siedlisko usytuowane w **Pawłowie** przy ulicy Szkolnej, w gminie **Rejowiec Fabryczny**. Nieruchomość obejmuje **dom oraz dwa budynki gospodarcze**. Oferta obejmuje 5 działek o łącznej powierzchni 33 ar.

Dom składa się z:

- pokój 12 m²
- pokój 17 m²
- kuchnia 11 m²
- przedpokój 4,8 m²

- pomieszczenie gospodarcze 4,5 m2

Dodatkowym atutem są 2 budynki gospodarcze (dawna stodoła i obora)

Media:

- prąd
- wodociągi
- kanalizacja (w działce)

Nieruchomość oddalona niespełna 20 km od Miasta Chełm, 10 km od Miasta Rejowiec.

Posiadłość zlokalizowana w dogodnym miejscu, w bliskiej odległości do szkoły, kościoła, sklepów, parku (ok. 300 m.)

Okolice okalają pobliskie lasy co sprzyja spacerom i wędrowkom po spokojnej okolicy. Pawłów słynie z długiej tradycji garncarskich.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 513-205-949

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2023/39	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.11.2023
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	1 916, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Pawłów	Kod pocztowy	22-171
Ulica	szkolna	Nr domu	16
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	3 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 50	Długość działki (mb.)	260, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1953
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	29	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	Wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓		

 **Przemysław Rutkowski**

513205949
przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**