

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,

Horodysko

Cena **129 000** zł



Oferuję na sprzedaż siedlisko z potencjałem w urokliwej okolicy - **w Horodysku, w województwie lubelskim, w powiecie chełmskim**. Dom drewniany powstał w 1966 roku i ma 51 m². Działka o powierzchni 29 arów ma kształt prostokąta. Jest ogrodzona siatką. Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej, tuż obok zalewu Maczuły. Obok domu znajduje się stodoła i piwnica ziemianka zachowana w dobrym stanie.

Układ pomieszczeń:

Pokój 1: 19,15 m²

Łazienka : 4 m²

Kuchnia: 16 m²

Pokój 2: 6 m²
Wiatrołap: 5 m²

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje też piwnica ziemianka o powierzchni 5 m², która ułatwia przechowywanie przetworów.

Urokliwa okolica - bliskość kąpieliska

Lokalizacja siedliska w urokliwej okolicy sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą. Tuż obok domu znajduje się atrakcyjny pod względem turystycznym zalew Maczuły, który zapewnia możliwość korzystania z rekreacji nad wodą, wędkowania i relaksu na świeżym powietrzu.

Duża działka - wiele możliwości

Działka o powierzchni 29 arów daje dużo przestrzeni do rozwoju ogrodu, uprawy warzyw lub stworzenia przytulnego otoczenia do odpoczynku na świeżym powietrzu. Kształt prostokąta ułatwia planowanie i zagospodarowanie terenu.

Dużo miejsca do przechowywania

Obecność stodoły i zachowanej w dobrym stanie piwnicy ziemianki daje wiele możliwości. Możesz je wykorzystać do przechowywania narzędzi ogrodowych, rowerów, lub nawet przekształcić w dodatkową przestrzeń użytkową lub pracownię.

Funkcjonalny układ domu

Układ pomieszczeń jest przemyślany. Pokoje nie są przejściowe. Kuchnia, łazienka i drugi, mniejszy pokój dają wystarczającą ilość miejsca do komfortowego mieszkania. Dodatkowo, wiatrołap zapewnia miejsce na przechowywanie odzieży i obuwia.

Bliskość natury

Jeśli lubisz spacerować, rowerowe przejażdżki, czy aktywności na świeżym powietrzu, to lokalizacja obok zalewu Maczuły jest ogromnym atutem. To idealne miejsce do obcowania z naturą i aktywnego wypoczynku.

95 zł - kwartalny podatek od nieruchomości
36 zł - kwartalna opłata za śmieci

Działka rolno-budowlana (16 arów - rolna, 13 arów - budowlana)

Dach blaszany - nowe krokwie i strop

Budynek został ocieplony (10cm styropian)

- Odległość od Chełma wynosi 29 km.
- Odległość od Krasnegostawu wynosi 22 km.
- Odległość od Zamościa wynosi 36 km.

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2023/52
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	129 000, 00 PLN
Stara cena	135 000, 00 PLN	Cena za m2	2 303, 57 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Leśniowice	Miejscowość	Horodysko
Kod pocztowy	22-122	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia działki	2 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1966
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Dostępne sieci	światłowód	Instalacje	miedziane

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	1 km		



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**