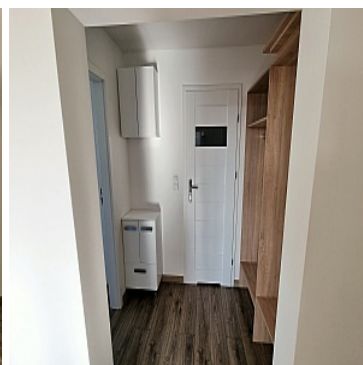
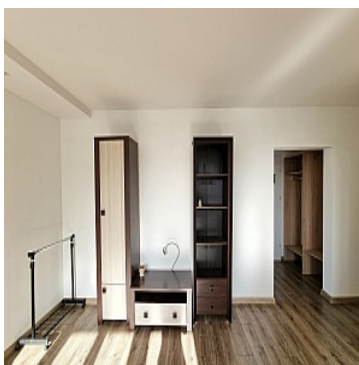
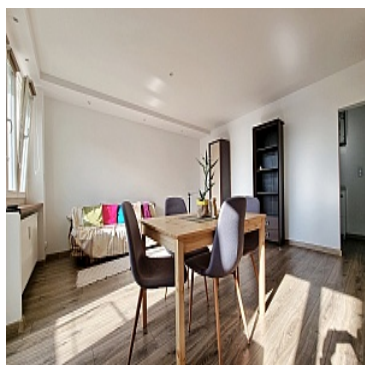
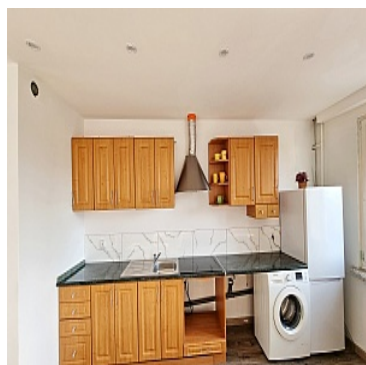


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,30 m²,

Chełm, Słoneczne

Cena **1 300** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę wynajmu mieszkania przy ul. **Karłowicza (osiedle Słoneczne) w Chełmie**, o powierzchni użytkowej **48,93**. Mieszkanie zlokalizowane jest na trzeciej kondygnacji **(4 Piętro)**.

Brak możliwości wynajmu obcokrajowcom

Nieruchomość z ekspozycją na dwie strony południową i Zachodnią zapewnia przyjemne doświetlenie mieszkania oraz dużą dozę prywatności.

Nieruchomość składa się z:

- salonu,
- sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- piwnicy (piwnica)

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga żadnego nakładu finansowego(**generalny remont** był przeprowadzony **2 lata temu**) . Umeblowane, wyposażone we wszelkie niezbędne sprzęty AGD. Blok po termomodernizacji.

Cena najmu: 1300zł do negocjacji + opłaty (ok. **600zł**)

Okres najmu: rok

Kaucja: Na zabezpieczenie kosztów przewidziano **kaucję 2600 zł** zwrótną po okresie najmu.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	BH/2023/47	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, GAZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA, INNE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA	Czy właściciel mieszka w mieszkanu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 300, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	1 400, 00 PLN	Cena za m2	26, 27 PLN
Cena negocjowana	×	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kaucja	2 600, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-10-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Dzielnica - osiedle	Słoneczne
Ulica	Karłowicza	Spółdzielnia	CHSM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	53, 30 m ²	Powierzchnia użytkowa	48, 93 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Instalacje	miedziana	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Balkon	✓
Taras	✗	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓

Osobne WC



Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**