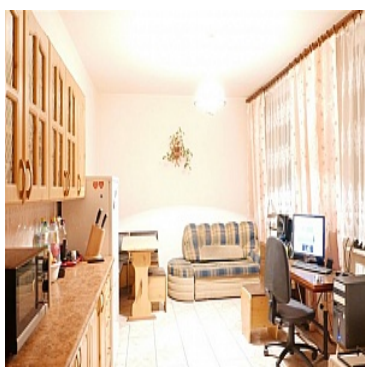


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. działki: 468,00 m<sup>2</sup>,

Chełm, Hempla

Cena **390 000** zł



Dom w Chełmie o pow. **164 m<sup>2</sup>**.z **2002r.** znajdujący się na działce o pow. **468 m<sup>2</sup>**. Dom **parterowy z użytkowym poddaszem**, utrzymany w nowoczesnej formie, po remoncie, nie wymagający nakładów finansowych. Nieruchomość składa się z 7 pokoi, dwóch kuchni i dwóch łazienek. dwóch balkonów, tarasu i garażu w bryle budynku. **Na parterze** znajduje się kuchnia, 3 pokoje, łazienka, 2 pomieszczenia gospodarcze. **Na poddaszu** : 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 balkony. W pomieszczeniach jest parkiet dębowy, nowa glazura, nowe okna, wysoki standard i nowoczesny wygląd. Budynek jest ocieplony, nowy dach - **blachodachówka** .Dom jest **ogrzewany gazem**, nowym piecem kondensacyjnym

**.Kanalizacja miejska, woda, gaz, prąd. W cenę domu są wliczone meble, sprzęt AGD.**

Działka w pełni zagospodarowana, dojazd z drogi asfaltowej .W pobliżu MacDonald-donald, szpital, sklepy, szkoła, główna droga na Lublin, Krasnystaw, Włodawa. Doskonała lokalizacja, cisza , dużo zieleni.

**Zapraszam do kontaktu.**

|                                                                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BH/2019/32</b>         | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>            |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>         |
| Status                                                                                 | <b>WYCOFANA</b>           | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>           |
| Cena  | <b>390 000, 00 PLN</b>    | Kraj                    | <b>POLSKA</b>           |
| Województwo                                                                            | <b>LUBELSKIE</b>          | Powiat                  | <b>chełmski</b>         |
| Miejscowość                                                                            | <b>Chełm</b>              | Kod pocztowy            | <b>22-100</b>           |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Hemplą</b>             | Ulica                   | <b>Hemplą</b>           |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Powierzchnia działki    | <b>468, 00 m²</b>       |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa   | <b>160, 00 m²</b>       |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>     |
| Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>         | Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>2002</b>               | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                  | Liczba pokoi            | <b>7</b>                |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b> |
| Stan instalacji                                                                        | <b>PO WYMIANIE</b>        | Energia elektryczna     | ✓                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                         | Podłączony wodociąg     | ✓                       |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Rodzaj okien            | <b>DREWNIANE</b>        |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>     | Elewacja                | <b>TYNK SZLACHETNY</b>  |
| Czy jest KW                                                                            | ✓                         |                         |                         |



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**