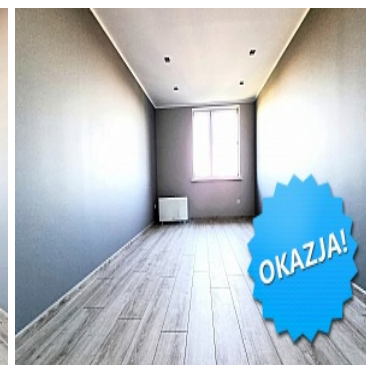
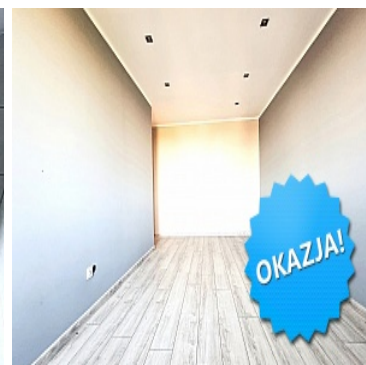
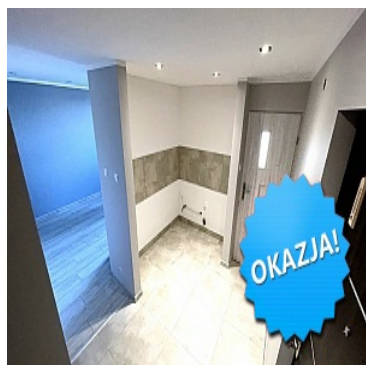


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Staw

Cena **119 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie po remoncie w miejscowości Staw (9km od Chełma)

Oferuję na sprzedaż mieszkanie **po remoncie w miejscowości Staw**. Powierzchnia nieruchomości zajmuje **29 m²**. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców pozostaje piwnica, murowana komórka lokatorska z możliwością przekształcenia na garaż oraz działka o powierzchni 5 arów.

Układ pomieszczeń:

- 16 m² - duży pokój
- 4 m² - łazienka
- 9 m² - kuchnia + korytarz

Piękne otoczenie w pobliżu natury

Nieruchomość znajduje się w pobliżu zalewu i rezerwatu Stawska Góra. Będziesz mógł cieszyć się malowniczymi widokami, świeżym powietrzem i urozmaiconą przyrodą. Skorzystasz z form rekreacji na świeżym powietrzu, takich jak pływanie czy jazda rowerowa.

Bliskość miejskich udogodnień

Odległość od miasta Chełm wynosi jedynie 9 km, dzięki czemu z łatwością dotrzesz do pracy czy szkoły.

Oszczędne, ocieplone mieszkanie

Mieszkanie jest ogrzewane elektrycznie. Sufit oraz ściany zewnętrzne zostały ocieplone za pomocą wełny mineralnej (20 cm styropian, gruby mur). Nie ma strat ciepła.

Istnieje możliwość przekształcenia komórki lokatorskiej na garaż.

Podatek od nieruchomości: ok. 200 zł rocznie

Mieszkanie bezczynszowe

Obok znajduje się drugie mieszkanie na sprzedaż. Skontaktuj się, by porozmawiać o zakupie tych dwóch nieruchomości.

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Symbol	BH/2023/40	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	119 000, 00 PLN	Cena za m2	4 103, 45 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Staw
Kod pocztowy	22-151	Powierzchnia całkowita	29, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	29, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	1970	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	9.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	16
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Instalacje	miedziane	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	1, 5 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km		



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**