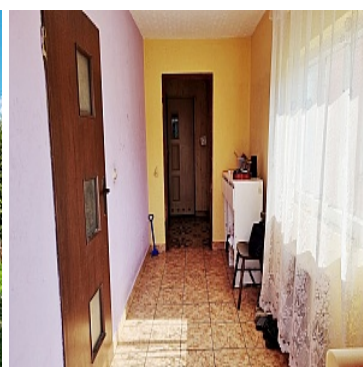
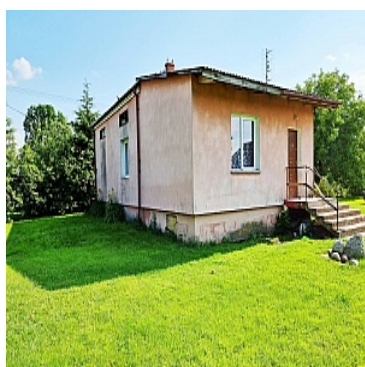
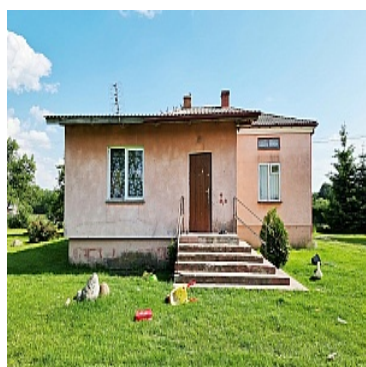


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 4 083,00 m²,

Bekiesza

Cena **300 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu dom jednorodzinny na sprzedaż w cichej miejscowości **Bekiesza** w powiecie Łęczyńskim, gmina Cyców. Nieruchomość o powierzchni **140 m²** i składa się z czterech pokoi, kuchni i łazienki. Nieruchomość jest ogrodzona gdzie znajduje się duża murowana stodoła o powierzchni **160 m²**, murowana obora z garażem o powierzchni **120 m²**. Cała powierzchnia działki to **0,4083** ha.

Dom jest dodatkowo częściowo podpiwniczony - ok. **6 m²**.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Niecałe **300 m** znajduje się przedszkole a najbliższa szkoła podstawowa jest w Cycowie.

Budynek wybudowany w 1972 roku. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: piecem węglowym, woda

z wodociągu oraz dodatkowo czynna studnia.

Odległości :

- do Siedliszcza 6 km,
- do Cycowa 5 km,
- do Łęcznej 25 km,
- do Urszulina 18 km,
- do Chełma 30 km,
- do Wierzbicy 10 km.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące nieruchomości lub chcą się Państwo umówić się na prezentację.

Zachęcam do zapoznania się z innymi ofertami dostępnymi na stronie internetowej: **www.bluehome24.pl**

Opiekun oferty:

Telefon: **572 686 032**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2023/30
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena 	300 000, 00 PLN
Cena za m2	2 142, 86 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Cyców
Miejscowość	Bekiesza	Kod pocztowy	21-070
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	4 083, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	47, 00	Długość działki (mb.)	73, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1972
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	56.00 m²
Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	3, 76	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	67, 6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizja kablowa	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✗
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	5km	Najbliższe przedszkole	300 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	5km	Najbliższy hipermarket	5km
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Najbliższa poczta	5km	Najbliższy plac zabaw	300 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**