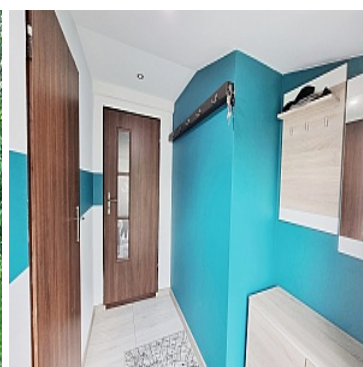
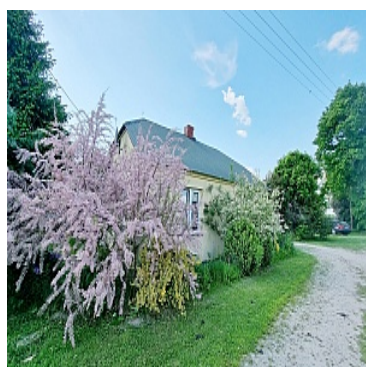


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,48 m², pow. działki: 9 297,00 m²,

Stary Stręczyn

Cena **345 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu przytulny dom na sprzedaż w cichej miejscowości **Stary Stręczyn** w powiecie Łęczyńskim, gmina Cyców. Nieruchomość o powierzchni **67 m²** i składa się z dwóch pokoi, salonu połączonego z kuchnią oraz łazienki. Nieruchomość jest ogrodzona gdzie znajduje się duża drewniana stodoła o powierzchni **112,5 m²**, murowana obora z garażem na samochód o powierzchni **86 m²** oraz drewniana altanka zachęcająca do odpoczynku na świeżym powietrzu. Na działce znajduje się również sad owocowy. Cała powierzchnia działki to **92,97 ara**.

Dom jest dodatkowo częściowo podpiwniczony - ok. **6 m²**.

Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona.

Niecałe **4** kilometry od nieruchomości znajduje się uroczy zalew w **Majdanie Zachorodzyńskim** lub

oddalone **6 km** jezioro **Głębokie**.

Budynek wybudowany w latach 60 tych. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: piecem węglowym, własne ujęcie wody.

Odległości :

- do Siedliszcza 9 km,
- do Cycowa 5 km,
- do Łęcznej 20 km,
- do Urszulina 20 km,
- do Chełma 35 km,
- do Pawłowa 16 km.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące nieruchomości lub chcą się Państwo umówić się na prezentację.

Zachęcam do zapoznania się z innymi ofertami dostępnymi na stronie internetowej: **www.bluehome24.pl**

Opiekun oferty:

telefon: **572 686 032**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2023/29
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Cena 	345 000, 00 PLN	Stara cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	4 695, 16 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Cyców
Miejscowość	Stary Stręczyn	Kod pocztowy	21-070
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	73, 48 m²	Powierzchnia działki	9 297, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	67, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.23 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 11
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	43, 85	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	246, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

[m]

Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	5 km
Najbliższy hipermarket	5 klm	Najbliższy bank	5 km
Najbliższa poczta	5 km		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**