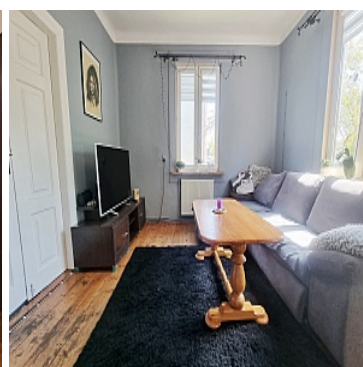
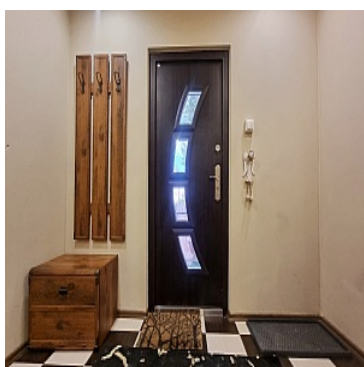
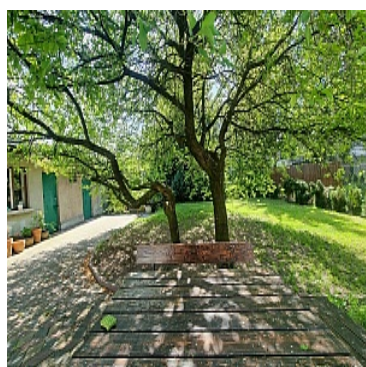


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 563,00 m²,

Chełm

Cena **349 000** zł



Dla osób ceniących ciszę, spokój, lubiących **Drewniane Domy**.
Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę domu na sprzedaż, położonego w **Chełmie** przy ulicy **Grunwaldzkiej**. Nieruchomość mieści się na działce budowlanej o powierzchni **573 mkw** położony jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni użytkowej **100 mkw**.

Dużym atutem domu jest możliwość **mieszkania dwóch rodzin** czyli: dwa osobne wejścia, dwa wiatrołapy, dwie kuchnie.

W skład nieruchomości wchodzi:

I.

- wiatrołap,
- przedpokój,
- kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- łazienka z Wc.

II.

- wiatrołap,
- przedpokój,
- kuchnia,
- sypialnia,
- pokój,
- łazienka z WC.

Dodatkowo:

- pomieszczenie gospodarcze,
- do domu przynależą dwie **piwnice**.

Nieruchomość umożliwia zastosowanie wielu ciekawych rozwiązań aranżacyjnych, takich jak wykorzystanie otwartych przestrzeni, wbudowanie garderoby, lub stworzenie pomieszczenia przeznaczonego na pracownię czy gabinet.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne, nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej części Chełma, pełnej zieleni.. W jego sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, szybki dojazd do centrum możliwy zarówno komunikacją miejską i własnym środkiem transportu.

Dostępne media:

- woda,
- prąd,
- kanalizacja,
- światłowod
- siła.

Ogrzewanie :

- **piec gazowy dwufunkcyjny**

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	BH/2023/28	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	3 490, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Grunwaldzka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Okolica	domy jednorodzinne	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	563, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO, SUPOREKS
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.

Instalacje	miedziana i aluminiowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI, MOZAIKA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**