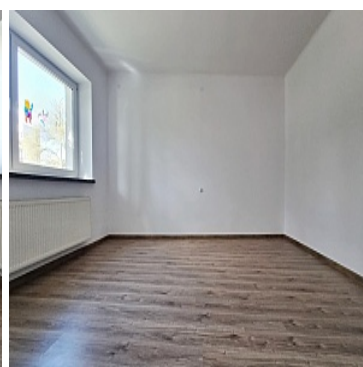
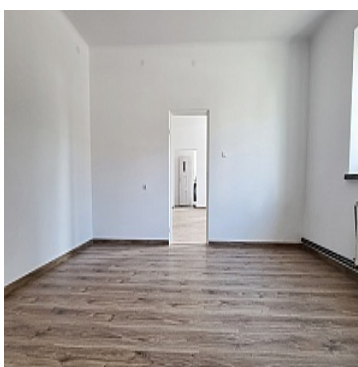
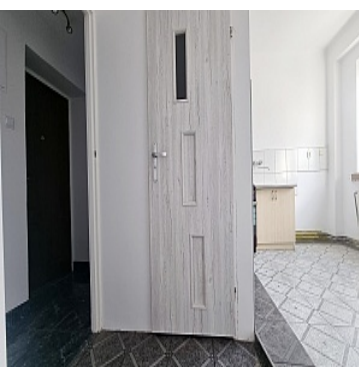
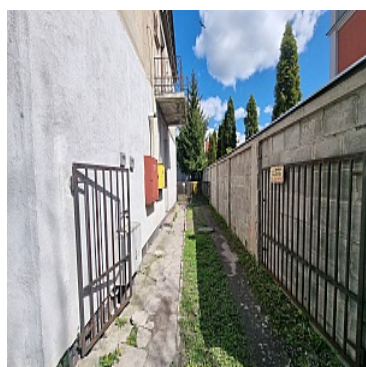


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,50 m²,

Chełm

Cena **210 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu lokal w kamienicy **na parterze**, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni **56,7m²**,

mieszczące się w Chełmie na ul. **Hrubieszowskiej**.

Budynek posadowiony na ponad **5 arowej działce**, do której przynależy udział każdemu właścicielowi lokalu mieszkalnego.

W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia (8.43m²)
- pokój (23,7 m²)

- pokój (18,41 m2)
- przedpokoju (3,22 m2)
- łazienka z WC (3,58 m2)
- Do nieruchomości przynależy piwnica (10.86)

Kamienica po termomodernizacji, założona **Księga Wieczysta**.

Instalacje:

- c.o. gazowe -piec dwufunkcyjny,
- podgrzanie wody bojlerem elektrycznym,
- wod-kan miejska sieciowa,
- elektryczna sieciowa - miedziana,
- gaz ziemny.

Pod względem lokalizacji jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne. Głównym atutem jest dobry dostęp do wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: sklepy spożywcze, piekarnia, przedszkole i wiele innych punktów usługowych. Zaletą miejsca jest, że wszędzie jest blisko. Doskonała lokalizacja gwarantuje nam szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się również komunikacja miejska.

Jest to lokal beczynszowy. Jedyne opłaty to woda, prąd i gaz

Cena do negocjacji.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2023/26	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Cena 	210 000, 00 PLN	Stara cena	215 000, 00 PLN
Cena za m2	3 111, 11 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-110
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	67, 50 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	56, 70 m ²
Forma własności działki	INNY	Wartość udziału w działce	1/4
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8.43 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 58
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	23, 7 18, 41
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m ²	Instalacje	Miedziana

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Strych	✓
Widok na południe	✓		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl