Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,05 m^2,

Chełm

Cena **319 000** zł











Nasze biuro Nieruchomości przedstawia Państwu na sprzedaż mieszkanie przy ul. **Henryka Wieniawskiego** w Chełmie, o powierzchni użytkowej **57,84**m2. Mieszkanie zlokalizowane jest na drugiej kondygnacji (**1 Piętro**).

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (26.05m2)
- sypialnia (9 m2)
- pokój (9,2 m2)

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

- korytarz (7,22 m2)
- łazienka (5,80m2)
- WC (1.6 m2)
- Loggia

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni **4.67m**2. Cena nieruchomości obejmuje również częściowe umeblowanie tj. meble i sprzęt AGD. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga żadnego nakładu finansowego. Blok po termomodernizacji.

***Dostępne media*:**

- Prąd
- Woda
- Gaz
- Ogrzewanie miejskie
- Światłowód

Pod względem lokalizacji jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne. Głównym atutem jest dobry dostęp do wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: sklepy spożywcze, piekarnia, przedszkole i wiele innych punktów usługowych. Zaletą miejsca jest, że wszędzie jest blisko. Doskonała lokalizacja gwarantuje nam szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się również komunikacja miejska.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	**BH/2023/25**	Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA, OGRZEWANIE, GAZ, INNE**
Rozkład mieszkania	**TRÓJSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**WYCOFANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**319 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 141, 02 PLN**
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	**624, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**chełmski**	Gmina	**Chełm**
Miejscowość	**Chełm**	Kod pocztowy	**22-100**
Ulica	**Henryka Wieniawskiego**	Spółdzielnia	**CHSM**
Powierzchnia całkowita	**62, 05 m²**	Powierzchnia użytkowa	**57, 84 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1988**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**3.5**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Powierzchnia WC	**1.6**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Instalacje	**Miedziana**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Wentylacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE**
Elewacja	**STYROPIAN**	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Ilość balkonów	**1**
Loggia	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓

Agent 2
572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**