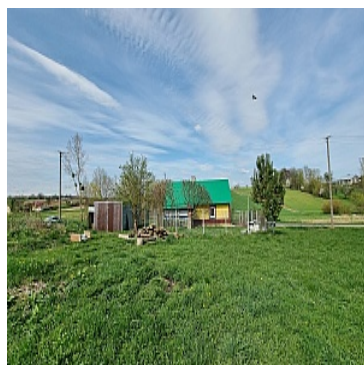


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,00 m², pow. działki: 1 745,00 m²,

Wirkowice Pierwsze

Cena **79 000** zł



Odkryj sielski urok Nielisza na Lubelszczyźnie - zamieszkać w otoczeniu pięknej przyrody!

Oferuję na sprzedaż siedlisko znajdujące się na wsi **Wirkowice Pierwsze**, w **województwie lubelskim**, w **powiecie krasnostawskim**, w **gminie Izbica**. Nieruchomość o powierzchni 42 m² usytuowana jest na **działce, która ma 1745 m²**. Zamieszkać w otoczeniu pięknej przyrody - w pobliżu atrakcyjnego dla mieszkańców i turystów **zalewu Nielisz**.

Podłączony prąd trójfazowy.

Rozkład pomieszczeń:

Kuchnia - 10,8 m²,

Spizarka - 4 m²,

Korytarz - 4,6 m2,
Pokój - 22,5 m2.

Na działce znajduje się blaszany garaż o powierzchni 15 m2.

Bliskość zalewu Nielisz - piękne krajobrazy

Siedlisko jest otoczone malowniczymi krajobrazami, w tym rozległymi lasami, urokliwymi wzgórzami i malowniczymi rzekami. Możesz cieszyć się spokojem i świeżym powietrzem, a także podziwiać naturalne piękno tego regionu. Zamieszkanie na wsi daje możliwość oderwania się od miejskiego hałasu i zgiełku.

Możliwość aktywnego spędzania czasu

Mieszkanie w pobliżu zalewu Nielisz to doskonała okazja do aktywnego spędzania czasu na łonie natury. Możesz łowić ryby lub relaksować się przy brzegu jeziora. Bliskość tras rowerowych i kajakowych pozwala na aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Niezależnie od tego, czy lubisz rowerowe wycieczki, czy kajakarstwo, z pewnością znajdziesz odpowiednie trasy dla siebie. To doskonała okazja, aby połączyć wypoczynek z przygodą i dbaniem o zdrowie.

- Odległość od Nielisza - 8,5 km.
- Odległość od Krasnegostawu wynosi 24 km.
- Odległość od Zamościa - 30 km.

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2023/23
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	79 000, 00 PLN
Cena za m2	1 880, 95 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Izbica
Miejscowość	Wirkowice Pierwsze	Kod pocztowy	22-375
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Powierzchnia działki	1 745, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10.80 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	22, 5	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	aluminiowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliźszy sklep	3 km	Najbliźsza Szkoła Podstawowa	5 km
Najbliźszy przystanek PKS	2 km		



Klaudia Pieczykolan

780114617
klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**