Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 57,00 m^2, pow. działki: 3 100,00 m^2,
Siekierzyńce

Cena **99 000** zł











Mam przyjemność zaprezentować Państwu **siedlisko - dom murowany** , znajdujący się w miejscowości **Siekierzyńce Gmina Dołhobyczów** .
Nieruchomość składa się z działki o łącznej powierzchni **31 arów.** Znajduje się tu również murowany budynek o powierzchni **112 m2** z wydzieloną tzw. ,,letnią kuchnią`` gdzie podłączona jest woda oraz energia elektryczna. Na działce znajduje się też drewniana stodoła oraz garaż murowany o powierzchni **60 m2** . Wszystkie budynki pokryte eternitem.
Dom mieszkalny z ok. **1950 roku,** o konstrukcji z belek drewnianych obmurowany cegłą - strop drewniany. Działka ogrodzona siatką.
Do domu podciągnięta jest energia elektryczna, własne ujęcie wody ze studni a w drodze światłowód.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Do działki dojedziemy drogą asfaltową.

Odległość do miejscowości Dołhobyczów to około **3 km**. gdzie znajdują się: sklepy, poczta, gmina, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, biblioteka, apteka, bank.
Do przejścia granicznego w Dołhobyczowie - 7 km,

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy:
do Hrubieszowa 33 km,
do Zamościa 70 km,
do Chełma 85 km,
do Tomaszowa Lubelskiego 57 km.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
telefon: **572 -686-032**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

BLUE HOME NIERUCHOMOŚCI

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, TELEFON, INTERNET**	Sieć LAN	✕
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Symbol	**BH/2023/22**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Nieruchomość dostępna od	**18.04.2023**
Cena	**99 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 736, 84 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**hrubieszowski**
Gmina	**Dołhobyczów**	Miejscowość	**Siekierzyńce**
Kod pocztowy	**22-540**	Nr domu	**16**
Nr działki	**144/4**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**57, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 100, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**52, 00**
Długość działki (mb.)	**71, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**57, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1950**
Standard	**DO REMONTU**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA, DREWNIANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Powierzchnia kuchni	**16.00 m²**	Wyposażenie kuchni	**BRAK**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**5, 5**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Wyposażenie łazienki	**BRAK**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**1**	Powierzchnia pokoi	**20**
Liczba sypialni	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**PIEC KAFLOWY**
Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**BRAK**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizja kablowa	✗	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**BETON**
Elewacja	**INNE**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✗
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NIEUTWARDZONY**
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Najbliższy sklep	**3 km**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**3 km**
Najbliższy hipermarket	**3 km**	Najbliższa poczta	**3 km**
Osobne WC	✕		

Agent 2
572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**