Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m^2,

Chełm

Cena **257 000** zł











Przedstawiam atrakcyjne **dwupokojowe mieszkanie w Chełmie przy ul. I Pułku Szwoleżerów**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **50 m2**. Znajduje się na **3 piętrze** ocieplonego bloku.
Mieszkanie składa się z:

- 1 pokoju - 14,13 m2,
- 2 pokoju - 19,15 m2,
- przedpokoju - 5,35 m2,
- balkonu - 4,51 m2,
- łazienki - 3,11 m2,
- kuchni - 7,36 m2.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Nieograniczone możliwości aranżacji

Jedną z głównych zalet tego mieszkania jest możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni według indywidualnych preferencji i potrzeb, ponieważ jest ono nieumeblowane. Dodatkowo, nieprzejściowe pokoje zapewniają mieszkańcom większą prywatność i niezależność.

Bezpieczeństwo mieszkańców jest gwarantowane dzięki zamontowanym drzwiom antywłamaniowym, które utrudniają obcym dostęp do mieszkania oraz chronią przed hałasem z zewnątrz. Domofon umożliwia identyfikację osób pragnących wejść do budynku, co minimalizuje ryzyko wejścia nieproszonych gości.

Dogodna lokalizacja

W okolicy znajdują się liczne sklepy, bank, szkoła podstawowa, plac zabaw, przedszkole i apteka. Odległość od centrum Chełma wynosi zaledwie 900 metrów, co umożliwia łatwy dostęp do wszystkich ważnych punktów miasta.

Dodatkową zaletą jest **niski czynsz** oraz uregulowany stan prawny nieruchomości.

Oferujemy również pomoc w finansowaniu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:
Tel: 780 114 617
Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	**BH/2023/18**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**WYCOFANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**257 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**265 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**4 589, 29 PLN**	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	**434, 87 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**chełmski**
Gmina	**Chełm**	Miejscowość	**Chełm**
Kod pocztowy	**22-100**	Ulica	**1 Pułku Szwoleżerów**
Spółdzielnia	**wspólnota mieszkaniowa**	Powierzchnia całkowita	**56, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**50, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**BLOK**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1960**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnia kuchni	**7.36 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**3, 11**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia pokoi	**33, 28**
Piętro	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Powierzchnia piwnicy	**6, 00 m²**
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Piekarnik	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET, KAFLE**	Elewacja	**STYROPIAN**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnia balkonu	**4, 51 m²**
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA, SZAFKA**		

Klaudia Pieczykolan
780114617
klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**