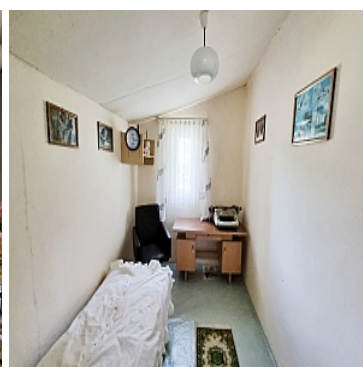
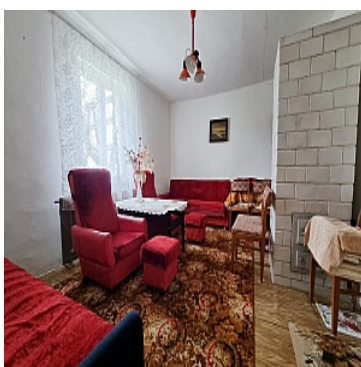


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 3 900,00 m²,

Mszanna

Cena **205 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w miejscowości **Mszanna**, oddalonej od Woli Uhruskiej o **6,7 km**. To miejsce dla ceniących sobie spokój i ciszę. Dojazd leśną drogą prowadzi do **32 arowej** działki ogrodzonej w całości drewnianym płotem wśród lasów. Atmosfera tego miejsca zachęca do wypoczynku na łonie natury, relaksu i wyciszenia, pozbycia się codziennego stresu.

Dom **125 m²** położony na działce w kształcie prostokąta, oddalony od najbliższego sąsiada o **2 km**.

Dom składa się z :

- 2 pokoi
- kuchni
- łazienki
- salonu
- przedsionku

Przestronny salon o powierzchni **68 m²** to sala myśliwska z klimatycznym kominkiem.
Podłogi betonowe na których jest położony gumoleum, okna drewniane.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy, składający się z dwóch drewnutni, letniej kuchni z murowaną piwnicą, studnia.

Media: prąd, woda znajdują się na działce.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy nadbużańskimi lasami. Idealna dla rodzin, które cenią sobie naturę, ciszę i spokój. Do rzeki Bug to ok **10 km**.
Stan prawny uregulowany.

Odległość od Chełma i Włodawy **29 km**.

Opiekun oferty:
572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2023/20
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2022
Cena 	205 000, 00 PLN	Cena za m2	1 640, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Gmina	Wola Uhruska	Miejscowość	Mszanna
Kod pocztowy	22-230	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Nr domu	2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	3 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	17.08 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	12, 2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	29, 46

Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	261, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE, PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, szambo
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, OKNO
Osobne WC	✗		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl