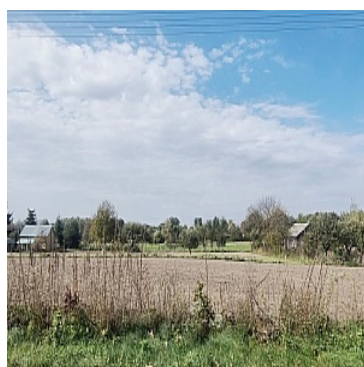
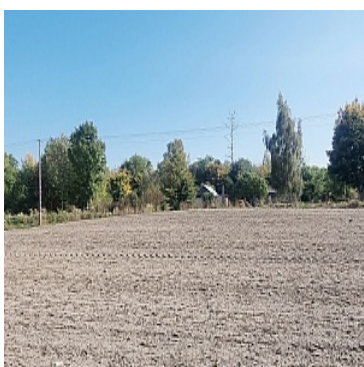


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Wereszcze Duże
Cena **55 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **3000 m²** w miejscowości **Wereszcze Duże**. Obiekt jest oznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec **MR** (teren zabudowy zagrodowej). Działka jest w kształcie trapezu o wymiarach : szerokości **34** metrów na długości **88** metrów i szerokości **36** metrów na **83** metry długości. Dostępne media : telekomunikacja, energia elektryczna sieć wodociągowa, światłowód. Niedaleko znajdują się przystanek autobusowy oddalony ok **100** metrów, kaplica **500** metrów dalej oraz sklep w sąsiedniej miejscowości około **1,5** kilometra. Szkoła Podstawowa znajduje się **3 km** od Wereszcz Dużych. Umieszczenie działki daje możliwość w łatwy i szybki sposób na przemieszczanie się w kierunkach Gminy Rejowiec (**5 km**), najbliższego miasta Chełm (**7 km**), do Krasnegostawu (**20 km**) , Lublina

(50km) oraz Włodawy **(48 km)**.

Okolice okalają pobliskie lasy co sprzyja spacerom i wędrowkom po spokojnej okolicy. W najbliższej przyszłości budowa Obwodnicy Chełm nie będzie miała wpływu na zacisze i spokój gdyż będzie ona oddalona od nieruchomości około 4 kilometrów.

Dogodny dojazd droga asfaltową.

Dodatkowym atutem jest to iż jest możliwość zakupu sąsiadującej działki o powierzchni **2289 m2**. Jeśli niniejsza oferta wydaje się Państwu interesująca, zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:
telefon: **572-686-32**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2023/14	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	55 000, 00 PLN	Stara cena	70 000, 00 PLN
Cena za m2	18, 33 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Rejowiec
Miejscowość	Wereszcze Duże	Kod pocztowy	22-363
Nr działki	140/4	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 00	Długość działki (mb.)	88, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	✓	Najbliższy sklep	1500
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4000	Komunikacja miejska	100
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**