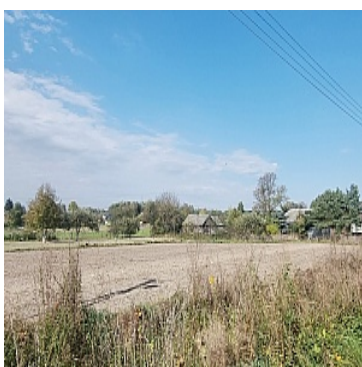
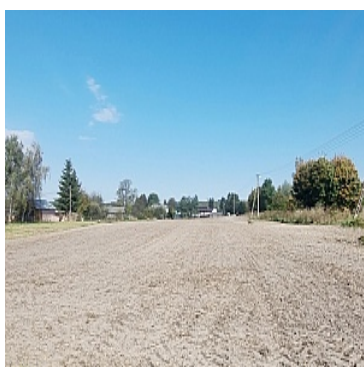


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 289,00 m²,
Wereszcze Duże
Cena **69 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **2289 m²** w miejscowości **Wereszcze Duże**. Obiekt jest oznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec **12U** (w części na potrzeby zabudowy usługowej) oraz **RM** (tereny zabudowy zagrodowej). Kształt działki to prostokąt o wymiarach : szerokości **34** metrów i długości **67** metrów . Dostępne media : telekomunikacja, energia elektryczna sieć wodociągowa, światłowód. Niedaleko znajdują się przystanek autobusowy oddalony ok 100 metrów, kaplica 500 metrów dalej oraz sklep w sąsiedniej miejscowości około 1,5 kilometra. Szkoła Podstawowa znajduje się 3 km od Wereszcz Dużych.

Umiejscowienie działki daje możliwość w łatwy i szybki sposób na przemieszczanie się w kierunkach Gminy Rejowiec (5 km), najbliższego miasta Chełm (7 km), do Krasnegostawu (20 km) , Lublina (50km) oraz Włodawy

(48 km).

Okolice okalają pobliskie lasy co sprzyja spacerom i wędrowkom po spokojnej okolicy. W najbliższej przyszłości budowa Obwodnicy Chełm nie będzie miała wpływu na zacisze i spokój gdyż będzie ona oddalona od nieruchomości około 4 kilometrów.

Dodatkowym atutem jest to iż jest możliwość zakupu sąsiadującej działki o powierzchni **0,3000 m2**.

Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Jeśli niniejsza oferta wydaje się Państwu interesująca, zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:
telefon: **572-686-032**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2023/13	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	69 000, 00 PLN	Stara cena	6 900, 00 PLN
Cena za m2	30, 14 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Rejowiec
Miejscowość	Wereszcze Duże	Kod pocztowy	22-363
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 289, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	33, 00	Długość działki (mb.)	67, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Najbliższy sklep	1500	Najbliższa Szkoła Podstawowa	4000
Komunikacja miejska	100	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**