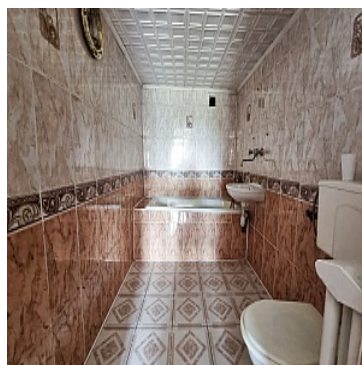
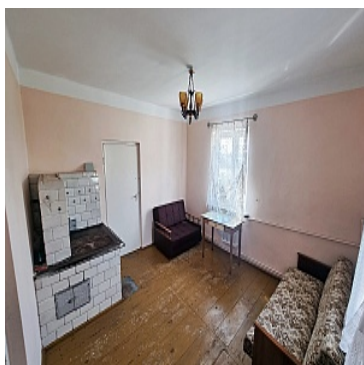


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 3 046,00 m²,

Białoskóry

Cena **210 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest siedlisko z domem parterowym o powierzchni użytkowej **92 m²**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Białoskóry** Gmina Hrubieszów.

Nieruchomość pobudowana w **1977 roku**. Wybudowany dom jest z pustaka - składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz werandy. Podłogi w całym domu są drewniane. Dach pokryty eternitem.

W obrębie działki łącznej powierzchni **3046 m²** znajdują się :

- stodoła drewniana,
- obora murowana

-dwa drewniane budynki gospodarcze.

Dodatkowym atutem nieruchomości są nasadzenia iglaków i dębów w obrębie działki.

Na działce Dostępne media :

- prąd,
- wodociąg w drodze.
- szambo

Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. W odległości ok **500 m** znajduje się przystanek autobusowy. Siedlisko oddalone jest od Hrubieszowa **23 km** a od Chełma **45 km** co sprzyja wypoczynkowi na w obrębie natury, świeżego powietrza oraz lasów z daleka od zgiełku miast.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

telefon: **513-205-949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	×
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2023/08
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	210 000, 00 PLN
Stara cena	225 000, 00 PLN	Cena za m2	1 478, 87 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Hrubieszów
Gmina	Hrubieszów	Miejscowość	Białoskóry
Kod pocztowy	22-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	3 046, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1977
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16.80 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 7	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Powierzchnia pokoi	58, 6	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗		



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**