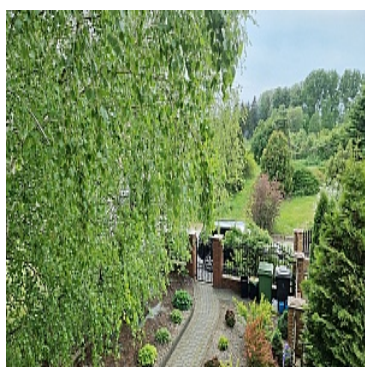
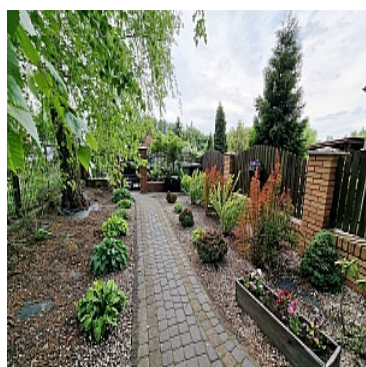


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 217,55 m², pow. działki: 300,00 m²,

Podgłębokie

Cena **409 000** zł



BlueHome Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu klimatyczny i przytulny dom na sprzedaż w cichej miejscowości **Podgłębokie** woj. Lubelskie, w powiecie Łęczyńskim, gmina Cyców. Niedaleko znajduje się uroczne jezioro Głębokie. Dom o powierzchni 177,55 mkw i składa się z dwóch poziomów. Parter składa się z pokoju dziennego - jadalni z kominkiem, kuchni otwartej na salon, pokoju, łazienki z wc, oraz sypialni połączonej z garderobą. Na piętrze znajduje się trzy pokoje oraz łazienka do wykończenia. Nieruchomość posiada ogrodzony ogród o powierzchni ok. 300 mkw wraz z drewnianą altanką zachęający do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Do oferty nieruchomości przynależy ogródek działkowy pod uprawę warzywną wraz z kilkoma drzewkami owocowymi (czereśnie). Do nieruchomości prowadzi droga: ulica osiedlowa.

Dom jest dodatkowo częściowo podpiwniczony - ok. 40 mkw.

Budynek wybudowany w roku 2003 posiadający projekt budowlany wraz z odbiorem. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: piecem węglowym. Standard wykończenia: bardzo dobry.

Pomieszczenia:

na dole:

1. kuchnia - 11,71 m²
2. jadalnia z salonem - 30,70 m²
3. łazienka - 8,70 m²
4. przedpokój - 13,85 m²
5. pokój - 9,30 m²
6. sypialnia z garderobą - 13,98 m²

na górze:

1. pokój - 38,81 m²
2. pokój - 8,55 m²
3. pokój - 16,00 m²
4. łazienka - 11,00 m²

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące nieruchomości lub chcą się Państwo umówić się na prezentację.

Zachęcam do zapoznania się z innymi ofertami dostępnymi na stronie internetowej: **www.bluehome24.pl**

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2023/07
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena 	409 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	1 880, 03 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Cyców
Miejscowość	Podgłębokie	Kod pocztowy	21-070
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	217, 55 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	177, 55 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	28/106
Rodzaj domu	SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	11.71 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	19, 7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	40, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✗
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**