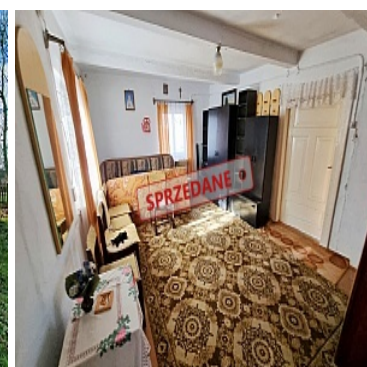


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m², pow. działki: 2 800,00 m²,

Drewniki

Cena **145 000** zł



Szukasz ucieczki od zgiełku miasta? Zamieszkać w urokliwej miejscowości Drewniki!

Oferuję na sprzedaż siedlisko w miejscowości **Drewniki**, w **gminie Kraśniczyn**, w **powiecie krasnostawskim**, w woj. lubelskim. **Dom** drewniany ma **55 m²**, powierzchnia **działki** wynosi **2800 m²**. Ta nieruchomość ma potencjał. Najistotniejszym elementem działki jest **budynek murowany** z możliwością aranżacji na dom mieszkalny wraz z poddaszem.

Lista budynków:

- drewniany domek,
- budynek gospodarczy murowany,
- budynek gospodarczy drewniany,
- niewielka komórka murowana,
- szopa drewniana,
- piwnica ziemna.

Dom drewniany składa się z 3 pokoi o powierzchni 25 m², 19 m² i 4,14 m².

Do budynku doprowadzona jest woda. Dom ma okna plastikowe, podłogę drewnianą. Budynek powstał w 1969 r. Obok znajduje się letnia kuchnia o powierzchni 13 m², budynek gospodarczy o powierzchni 60 m², drewniany garaż – 25 m², stodoła – 54 m², a także piwnica ziemianka i studnia.

Dostępne media:

- prąd trójfazowy tzw. siła,
- woda,
- światłowód przy ulicy.

Wybierz to siedlisko z niesamowitym potencjałem!

Istnieje możliwość wyburzenia budynków drewnianych i zagospodarowania ogromu terenu na sad, warzywniak, altanki, garaże lub ich kombinacje.

Działka jest uzbrojona. Działka budowlana jest zagospodarowana, zalesiona. Na jej terenie znajduje się sad z drzewami owocowymi.

Działka znajduje się w pobliżu lasu, co sprzyja aktywności na świeżym powietrzu. Dom jest pełen światła. Ekspozycja okien na wszystkie strony świata wpływa na komfort życia domowników i daje większe możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej lokalizacji:

- 5 km od szkoły podstawowej w Kraśniczynie
- 150 m od przystanku PKS
- 24 km od Zamościa, 30 km od Chełma, 23 km od Krasnegostawu

Dojazd do najbliższej gminnej miejscowości, w której znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe wynosi maksymalnie 8 minut samochodem. Jedynie 20 minut zajmie dojazd do planowanej drogi S17. We wsi jest droga asfaltowa, która została wyremontowana jesienią 2022 roku.

Uregulowany stan prawny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

Tel: 780 114 617

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2023/01
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	145 000, 00 PLN
Stara cena	149 000, 00 PLN	Cena za m2	2 636, 36 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Kraśniczyn	Miejscowość	Drewniki
Kod pocztowy	22-310	Nr domu	55
Nr działki	4	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia działki	2 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 07	Długość działki (mb.)	91, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, KRZEWY I DRZEWA
Rok budowy	1969	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Dodatkowe	siła
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Źródło wody	STUDNIA, WODA	Uciążliwość okolicy	CICHE

	MIEJSKA		
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	5 km
Najbliższy przystanek PKS	150 m		



Klaudia Pieczykolan

780114617

klaudiapieczykolan.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**