Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 99,00 m^2, pow. działki: 3 100,00 m^2,
Wólka Leszczańska

Cena **99 000** zł











Mamy przyjemność zaprezentować Państwu **murowany dom** na sprzedaż, znajdujący się w miejscowości **Wólka Leszczańska**.
Nieruchomość składa się z dwóch prostokątnych działek o łącznej powierzchni **31 arów.** Na jednej z nich znajduje się murowany dom o powierzchni użytkowej **55 m2** z możliwością przekształcenia drugiej połowy budynku z pomieszczeń gospodarczych na mieszkalne o powierzchni **44 m2**. Na działce znajduje się też drewniana stodoła o łącznej powierzchni **95 m2** .
Dom mieszkalny wybudowany z cegły w **1970 roku,** pokryty eternitem z drewnianym stropem.
Działki o wymiarach **25 m x 160 m**, nieogrodzone.
Do domu podciągnięta jest energia elektryczna, podłączona kanalizacja oraz wodociąg.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Do działki dojedziemy drogą utwardzoną, należącą do gminy.
Na działce znajduje się altanka oraz studnia.
.Wyposażenie domu i pomieszczeń gospodarczych w cenie nieruchomości.
Odległość do Żmudzi to około 3,5 km. gdzie znajdują się sklepy, kościół, gmina , szkoła, bank.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
Opiekun oferty:
Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Sieć LAN	✗	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Symbol	**BH/2023/09**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**14.02.2023**	Cena	**99 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**124 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**1 000, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**lubelskie**	Powiat	**chełmski**
Gmina	**Żmudź**	Miejscowość	**Wólka Leszczańska**
Kod pocztowy	**22-114**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**99, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 100, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**25, 00**	Długość działki (mb.)	**160, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**55, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnia kuchni	**12.00 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**4**	Stan łazienki	**DO REMONTU**
Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA -**	Liczba pokoi	**1**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

	SZUTROWA		
Powierzchnia pokoi	**17, 87**	Liczba sypialni	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**242, 00 cm**	Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Stan instalacji	**BRAK**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizja kablowa	✗	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, TERAKOTA**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NIEUTWARDZONY**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	**800 m**	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, OKNO, UMYWALKA**
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗

Agnieszka Nafalska
513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**