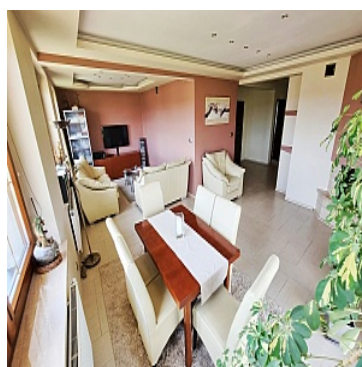
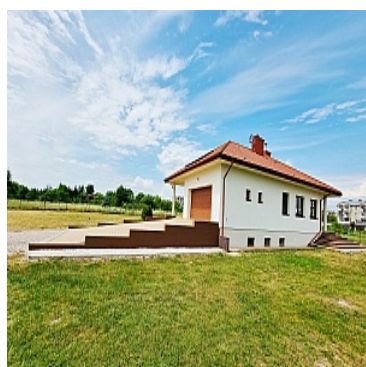


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 226,20 m², pow. działki: 2 374,00 m²,

Chełm, Bazylany

Cena **849 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu **dom jednorodzinny** umiejscowiony w cichej okolicy zabudowań jednorodzinnych w **Chełmie**. To funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej **135,8 m²** z garażem na dwa samochody w bryle budynku o powierzchni **34 m²** z **2010** roku. Dom położony jest na przestronnej działce o powierzchni **2374 m²**. Dwa zadaszone tarasy : od strony północnej o powierzchni **21 m²** i od strony południowej o powierzchni **34 m²** zapewniają relaks na świeżym powietrzu. W piwnicy znajdują się : spiżarnia, pralnia z dwoma pralkami i wanną, przestronne pomieszczenie gospodarcze z zamontowanym systemem filtrów i uzdatniaczem wody oraz zbiornik solarny na wodę wraz

z piecem gazowym dwufunkcyjnym. Całe pomieszczenie o łącznej powierzchni **55 m²** posiada ogrzewanie podłogowe. Dom również posiada rozproszony **odkurzacz centralny**.

Podłogi w pokojach wykonane zostały z paneli a w pozostałych pomieszczeniach położona została terakota gdzie również znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Przestronny i jasny salon - **36 m²** posiada kominek z płaszczem wodnym zapewniającym ciepło w całym domu.

Dach wielospadowy pokryty dachówką cementową.

Własne ujęcie wody z możliwością podłączenia do przyłącza wodociągów miejskich.

Cała nieruchomość ogrodzona , posiadająca automatyczną bramę wjazdową.

Poszczególne pomieszczenia :

- pokój : **16,20 m²**
- pokój : **19,10 m²**
- pokój : **21,10 m²**
- łazienka : **8,00 m²**
- wiatrołap : **3,40 m²**
- korytarz : **13,80 m²**
- kuchnia : **10,80 m²**
- salon : **36,00 m²**
- WC : **1,80 m²**
- garaż : **34,80 m²**
- piwnica : **55,60 m²**

Od 31 sierpnia 2023 roku możliwość skorzystania z ulgi na podatek PCC (2%) na pierwszą nieruchomość przy Akcie Notarialnym.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:
telefon: **572-686-032**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	BH/2022/79	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Stara cena	880 000, 00 PLN
Cena za m2	3 753, 32 PLN	Cena negocjowana	
Czynsz ofertowy	1 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Dzielnica - osiedle	Bazyłany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	226, 20 m²	Powierzchnia działki	2 374, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	64, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	135, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.80 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 8

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	56, 4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	55, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	54
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓

Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, OKNO	Osobne WC	✓



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**