Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,82 m^2, pow. działki: 1 238,00 m^2,
Krasnystaw

Cena **209 000** zł











Biuro Nieruchomości **Bluehome** ma przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie położone w **Krasnymstawie** na Osiedlu Miasto oddalonej od Rynku Gółwnego zaledwie 600 m.
Nieruchomość o powierzchni **67,82 m2** znajduje się w kameralnym budynku z zaledwie czterema mieszkaniami - na pierwszym piętrze.
Mieszkanie jasne z przestronnymi trzema pokojami , z kuchnią połączoną z niewielką spiżarnią oraz łazienka z WC.
Budynek postawiony na **12** arowej , ogrodzonej działce gdzie można skorzystać z uprawy własnego ogródka, postawienia garażu.
Do mieszkania przynależy największy udział w działce oraz udział w korzystania ze strychu o powierzchni ok 120

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

m2.
Został tu zamontowany nowy piec gazowy dwufunkcyjny z oddzielnym licznikiem. Woda jest doprowadzana z wodociągów miejskich. Nieruchomość posiada również kanalizację miejską.
Stan prawny uregulowany, pełna własność. Okolica cicha i spokojna.
Mieszkanie bezczynszowe, wymaga generalnego remontu.

Mieszkanie składa się z :
- korytarz **5,58** m2
- pokój **18,63** m2
- kuchnia **10,36** m2
- łazienka **3,78** m2
- spiżarka **1,32** m2
- pokój **15,56** m2
- pokój **11,59** m2

.

Odległość od:
Chełma ok **30** km;
Lublina ok **55** km;
Zamościa **32** km.

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	**BH/2022/78**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE**
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.10.2022**
Cena	**209 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**239 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**3 081, 69 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**krasnostawski**	Gmina	**Krasnystaw**
Miejscowość	**Krasnystaw**	Kod pocztowy	**22-300**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**67, 82 m²**	Powierzchnia działki	**1 238, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**20, 00**	Długość działki (mb.)	**60, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**67, 82 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Wartość udziału w działce	**6782/22531**
Rodzaj mieszkania	**PIĘTRO DOMU**	Rodzaj budynku	**BLOK, KAMIENICA**
Rok budowy	**1935**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnia kuchni	**10.36 m²**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**3, 78**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**
Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia pokoi	**46, 77**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Liczba sypialni	**3**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Ilość poziomów	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**290, 00 cm**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Klimatyzacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI, PARKIET**
Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NIEUTWARDZONY**
Ogródek	✓	Basen	✗

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Witryna	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA**	Kraty w oknach	✗

Agnieszka Nafalska
513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**