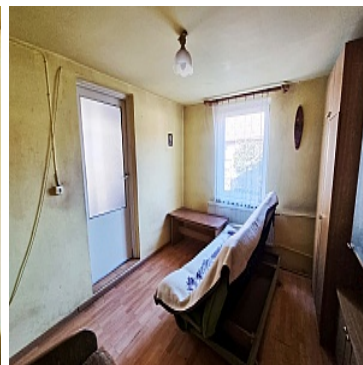


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m², pow. działki: 307,00 m²,

Chełm

Cena **99 000** zł



ZAPRASZAMY PAŃSTWA DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ SPRZEDAŻY.

Dom **36 m²** z działką o powierzchni **307m²** z 1/4 udziału.

Nieruchomość znajduje się w obrębie miasta na Osiedlu Pilichonki.

W skład domu wchodzi;

- * pokój,
- * kuchnia,
- * ganek,
- * łazienka

Dom znajduje się na ogrodzonej działce z ogródkiem, drewnianym budynkiem gospodarczym oraz szklarnią.

Nieruchomość potrzebuje remontu, może być zamieszкана od zaraz, częściowo umeblowana.
Dach jednospadowy pokryty blachą, plastikowe okna, dom docieplony, ogrzewany piecem.

Serdecznie zapraszamy na prezentację Nieruchomości.

Opiekun oferty:
Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	BH/2022/77	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.10.2022	Cena 	99 000, 00 PLN
Cena za m2	2 750, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	36, 00 m²	Powierzchnia działki	307, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	13, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/4
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**