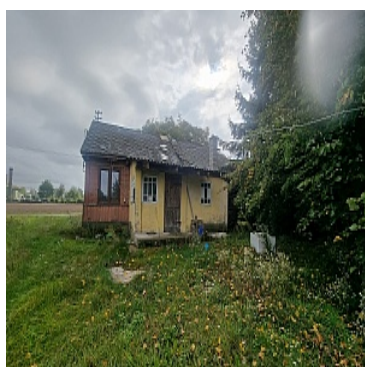


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 23 100,00 m²,
Żmudź

Cena **250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom parterowy drewniany o powierzchni użytkowej **60 m²**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Żmudź**. Wybudowany dom jest drewniany po remoncie wewnątrz budynku - składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz werandy gdzie zamontowano nowy piec węglowy z podajnikiem. Podłogi w domu wyłożone panelami w pokojach a kuchnia i łazienka posiadają podłogi z terakoty z zamontowanym ogrzewaniem podłogowym w całym domu oprócz jednego pokoju. Dach pokryty eternitem. W obrębie działki łącznej powierzchni **3046 m²** znajdują się obora murowana o powierzchni **100 m²**. Na działce dostępne media: prąd, kanalizacja. W ofercie tej nieruchomości znajduje się również działka o powierzchni 74 00m² z oznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako działka MM17 i MM8 czyli

częściowo pod zabudowę jednorodzinną oraz tereny zabudowy zagrodowej. Należy do oferty też działka rolna o łącznej powierzchni **12600 m²**. Ze Żmudzi do Hrubieszowa jest **33 km** a do Chełma **24 km**.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2022/75
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	250 000, 00 PLN	Cena za m2	4 166, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Żmudź
Miejscowość	Żmudź	Kod pocztowy	22-114
Nr działki	109, 263, 398/2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	23 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	83, 00
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**