

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 447,00 m²,
Zółtańce
Cena **105 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka zagrodowa z możliwością zabudowy o powierzchni 14,5 ar. Działka położona w bardzo atrakcyjnej i spokojnej okolicy, w miejscowości Żółtańce, gmina Chełm, tuż przy zalewie Żółtańce.

Działka w kształcie prostokąta o rozmiarach **22x67 m**. Okolica pól, zabudowanych domów jednorodzinnych oraz zalewu. W pobliżu istnieje ścieżka rowerowa, która jest częścią szlaku Green Venlo.

Działka została oznaczona w MPZP jako "MR" działka zagrodowa z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej.

Działka usytuowana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w zacisznym miejscu, w bardzo malowniczej okolicy, w bliskiej odległości do Miasta Chełm.

Dostępne sieci w obrębie działki:

- wodociągowa
- gazowa
- elektroenergetyczna
- telekomunikacyjna

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, piękne krajobrazy, naturę z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

BlueHome Biuro Nieruchomości
ul. G.Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/58	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	31.08.2022	Cena 	105 000, 00 PLN
Cena za m2	72, 56 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Zółtańce	Kod pocztowy	22-100
Ulica	354/9	Nr działki	354/9
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 447, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	67, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	Wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**