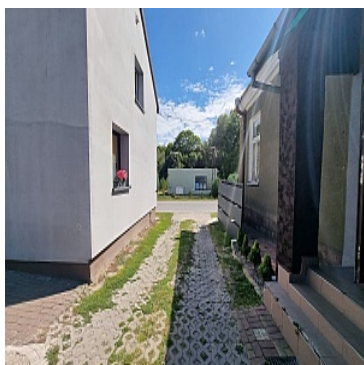


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Staw

Cena **189 000** zł



Biuro Nieruchomości **Bluehome** ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę lokalu w miejscowości Staw (powiat chełmski)

Nieruchomość nadaje się do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Jest to lokal o powierzchni całkowitej **65 m²**, położony jest na działce o powierzchni **800 m²** składający się z:

- kuchni ze spiżarką,
- salonu ,
- dwóch przedpokoi
- dwóch pokoi,
- łazienki z wanną,
- piwnicy,

-dużego tarasu.

Na działce znajdują się blaszany garaż

Głównym atutem jest dobry dostęp do wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: sklep spożywczy, bank, szkoła i wiele innych punktów.

Niezastąpionym walorem przyrodniczym jest pobliskie sąsiedztwo z zalewem w Stawie, Stawską Górą.

W odległości ok 100 metrów znajduje się przystanek autobusowy .

Odległość od:

Chełma 7 km;

Wierzbicy 13 km

Sawina 12 km;

Idealne M4 dla rodziny z dziećmi.

Istnieje możliwość aranżacji wnętrza pod różne typy działalności **usługowych**.

Zweryfikowany **stan** prawny nieruchomości.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/69	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Cena 	189 000, 00 PLN
Cena za m2	2 520, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Staw	Kod pocztowy	22-151
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

 Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl