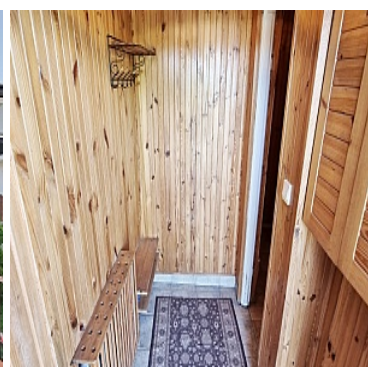
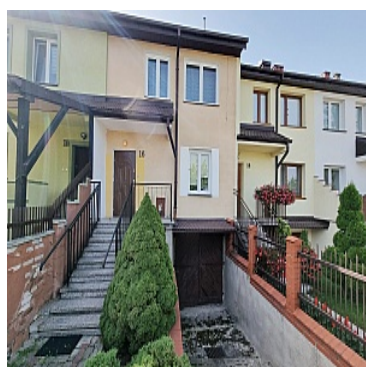


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 273,00 m²,

Chełm

Cena **390 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę domu w spokojnej okolicy Chełma na ulicy Szczęśliwej. Jest to dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej **151 m²** wraz z piwnicą gdzie mieści się pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż z kanałem. Cała piwnica z garażem to **57 m²**. Dom położony jest na działce o powierzchni **273 m²** zagospodarowanej krzewami, drzewami. Znajduje się tu podjazd (rampa) dla wózków inwalidzkich z trasem prowadzącym do salonu, na parter budynku. Na parterze znajduje się też widna kuchnia, łazienka z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, osobne wc. Z kolei na piętrze budynku są trzy pokoje, łazienka, wc.

Nieruchomość wybudowana w latach dziewięćdziesiątych pokryta blachodachówką z plastikowymi oknami. Ogrzewanie, woda oraz kanalizacja miejska.


Dom położony jest na zacisznej ulicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opiekun oferty:
Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2022/71
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	31.08.2022	Mieszkanie dla Młodych	✗
Cena 	390 000, 00 PLN	Stara cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	2 582, 78 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Powierzchnia działki	273, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	6, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9.00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10, 4
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Liczba WC	2	Powierzchnia WC	5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	55, 4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	57, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Zmywarka	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, MOZAIKA, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m²
Taras	✓	Powierzchnia tarasu	5
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓		



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl