

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 66,00 m², pow. działki: 5 100,00 m²,

Kamienna Góra

Cena **65 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **siedlisko** o powierzchni całkowitej **66 m²** z budynkami gospodarczymi (stodoła, obora). Działka na której stoją budynki wynosi **2100 m²**. Również w ofercie sprzedaży znajduje się przylegająca działka rolna o powierzchni **3000 m²**. Nieruchomość położona w spokojnej miejscowości Kamienna **Góra**, gmina **Wierzbica** w powiecie **chełmskim**.

Nieruchomość wzniesiona w latach 60 to dom drewniany - kryty blachą . Budynek gospodarczy- obora z letnią kuchnią jest murowany - kryty blachą oraz stodoła drewniana pokryta eternitem. Dom jest ocieplony, posiada przestronny pokój o powierzchni **20 m²**, kuchnię o powierzchni **16m²**, sień oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **11m²** ,które można przekształcić na dodatkowy pokój.

Łączna powierzchnia użytkowa domu to **55m²**.

Media na działce:

- Prąd
- Woda ze studni
- Wodociąg

W okolicach miejscowości wypływa niewielka rzeka Świnka, dopływ Wieprza.

Odległość do Wierzbicy: ok. 6 km.

Odległość do Chełma: ok 20 km.

Odległość do Cycowa ok. 20 km.

Zapraszam do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić się na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**


telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Instalacja przeciwpożarowa	×
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2022/65
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2022
Cena 	65 000, 00 PLN	Cena za m2	984, 85 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Wierzbica	Miejscowość	Kamienna Góra
Kod pocztowy	22-150	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Powierzchnia działki	5 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	161, 00	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1948
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	16.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Wysokość kondygnacji	245, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	elektryczna, wodociągowa	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✗	Licznik prądu	✗
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗

Parking TIR	×	Garaż	×
Ogródek	×	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km	Rolety	×
Żaluzje	×	Suszarka do ubrań	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl