

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 800,00 m<sup>2</sup>,

RÓŻANKA

Cena **299 000** zł



Biuro Nieruchomości **BlueHome** przedstawia Państwu ofertę sprzedaży siedliska w miejscowości **Różanka** (powiat włodawski).

**Dom** o powierzchni użytkowej ok. **90 m<sup>2</sup>** znajduje się na dużej i pięknej działce o powierzchni ok. **4800m<sup>2</sup>**.

Budynek wybudowany został w 1972 r. znajdują się w nim:

- pokój - ok.19m<sup>2</sup>
- pokój - ok.16m<sup>2</sup>
- pokój z aneksem kuchennym - ok.20m<sup>2</sup>
- łazienka - ok.9m<sup>2</sup>

- korytarz - ok.5 m<sup>2</sup>
- sień - ok.6m<sup>2</sup>
- piwnica - ok10m<sup>2</sup>
- poddasze nieużytkowe z możliwością adaptacji
- oraz zabudowany taras z drewnianymi drzwiami i oknami

**Dom** zbudowany jest z **pustaka**, nieocieplony. Okna wymienione na **plastikowe**, piec węglowy z centralnym ogrzewaniem w kuchni znajduje piec, kuchnia kafłowa. Na dachu **blachodachówka**. Do remontu i własnej aranżacji.

**Dodatkowo na działce znajdują się:**

- stodoła - ok. 120m<sup>2</sup>
- obora - ok. 50m<sup>2</sup>
- letnia kuchnia z komórką
- studnia
- wędzarnia


Dużą działkę możemy wydzielić i przeznaczyć na druga nieruchomość.

Niewątpliwym atutem siedliska jest lokalizacja, cicha i spokojna okolica. Miejscowość Różanka położona jest nad rzeką **Bug** a za zaledwie 15 km. możemy odpocząć nad **jeziorem Okuninka**.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.**

opiekun oferty  
Julita Tracz  
nr. tel. 780 114 975

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2022/64</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>299 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>320 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>3 322, 22 PLN</b>	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>włodawski</b>	Gmina	<b>Włodawa</b>
Miejscowość	<b>RÓŻANKA</b>	Kod pocztowy	<b>22-200</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>90, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>4 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>54, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>93, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>90, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1972</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnia kuchni	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>9</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Wysokość kondygnacji	<b>265, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>INNE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Julita Tracz

780114975  
julitatracz.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)