

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,68 m²,

Chełm

Cena **209 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży **kawalerki** po **remoncie**. Usytuowanego na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku, o **powierzchni użytkowej 31,14 m²**, zlokalizowanego w **Centrum** Chełma przy ulicy **Nowy Świat**.

W skład nieruchomości wchodzi :

- pokój z balkonem
- widna kuchnia

- przedpokój.
- łazienka z WC

Nieruchomość posiada księgę **wieczystą**. Blok po **termomodernizacji**.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3.28 m2

Dostępne media:

- Prąd
- Woda
- Gaz
- Ogrzewanie miejskie
- Światłowod

Znakomita lokalizacja sprawia, że w najbliższej okolicy znajdziesz: przychodnię, sklep, szkołę, przedszkole, pocztę oraz przystanki komunikacji .

Zaletą miejsca jest, że wszędzie jest blisko. Parking ogólnodostępny przed blokiem.

Meble w Cenie

mieszkania!!!

**NISKI CZYNSZ!!!
260zł**


ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA

PREZENTACJĘ:

Opiekun oferty: Paweł Pietrzykowski
Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Symbol	BH/2022/55	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	209 000, 00 PLN	Cena za m2	6 026, 53 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	260, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Nowy Świat	Spółdzielnia	CHSM
Powierzchnia całkowita	34, 68 m²	Powierzchnia użytkowa	31, 14 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓

Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl