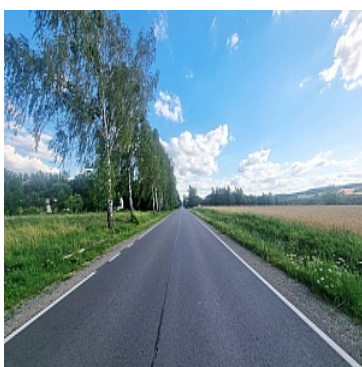
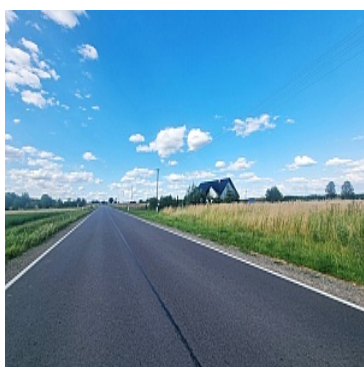
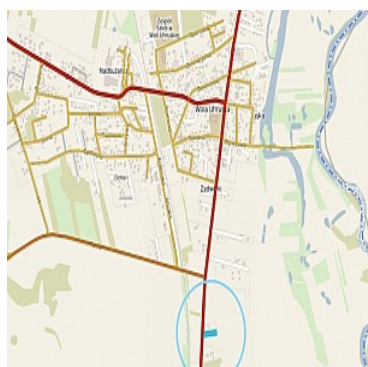


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 800,00 m²,
Uhrusk
Cena **64 900** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka **budowlana o powierzchni 2800 m²**, położona w bardzo atrakcyjnej i spokojnej okolicy, w miejscowości Uhrusk, gmina Wola Uhruska, w powiecie włodawskim. Kształt działki: prostokąt, teren równy, o rozmiarach **97 m x 29 m** usytuowana przy głównej, gminnej drodze asfaltowej, okolica domów jednorodzinnych, pól, rzeki bug oraz miejscowości Wola Uhruska.

LINK DO WIDEOPREZENTACJI: <https://www.youtube.com/watch?v=xWuNzaVzmHw>

Działka usytuowana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w zacisznym miejscu, zaledwie 300 metrów od granicy administracyjnej Woli Uhruskiej.

Teren na którym znajduje się działka, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka otrzymała w lutym 2022 roku Warunki Zabudowy na budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Dostępne sieci w obrębie działki:

- kanalizacyjna
- telekomunikacyjna (światłowód w budowie)
- elektroenergetyczna

Sieć wodociągowa i gazowa znajduje się 400 m. od działki.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia znajdujące się przy drodze, w ciągu najbliższych 2 lat mają zostać poprowadzone pod ziemią.

Około 500 metrów na wschód od miejscowości znajduje się rzeka Bug. Na jej starorzeczu została utworzona plaża z pomostem i altanką, w pobliżu której znajduje się posąg Świętowita. Można tam również wypożyczyć sprzęt rekreacyjny np. kajaki, czy rowery wodne. W okresie letnim są tam ratownicy WOPR. Jest to również idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy. W Woli Uhruskiej znajduje się Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, gdzie można wypożyczać rowery, organizować ogniska, czy skorzystać z internetu. W miejscowości znajduje się hala sportowa z sauną i siłownią oraz kompleks boisk. Jedno do piłki nożnej, a drugie wielofunkcyjne – do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa- wszystko dostępne dla uczniów i mieszkańców gminy.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, piękne krajobrazy, naturę i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

BlueHome Biuro Nieruchomości
ul. G.Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/52	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	04.07.2022	Cena 	64 900, 00 PLN
Stara cena	69 900, 00 PLN	Cena za m2	23, 18 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Wola Uhruska	Miejscowość	Uhrusk
Kod pocztowy	22-230	Ulica	Chełmska
Obręb geodezyjny	Uhrusk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	✓	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	97, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna
Dodatkowe	wodociągi i gaz- 400 m od działki	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	DOBRE



Przemysław Rutkowski

513205949

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**